



7 maggio 2018



relazioni



ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della provincia
di monza e della brianza



7 maggio 2018



relazione del presidente



ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della provincia
di monza e della brianza

Gentili Colleghe, Egregi Colleghi

Quattro anni da Consigliere a seguire quattro anni da Segretario e ora, prima relazione da Presidente.

L'anno passato ha visto l'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della provincia di Monza e della Brianza, nella figura del Consiglio, delle Commissioni, dei Gruppi di Lavoro, dei Delegati, del Consiglio di Disciplina e della segreteria, impegnato su più fronti, dall'ordinarietà annuale e periodica in considerazione delle elezioni, alla straordinarietà avendo indetto il bando di Concorso Pubblico, per titoli ed esami, per la copertura di n. 1 posto di assistente amministrativo nell'area funzionale b, posizione economica b 2.

Ci si è quindi occupati, con l'ausilio delle Commissioni e dei Gruppi di Lavoro, di garantire per tutto l'anno e in particolare con un'attenzione maggiore per il primo semestre, in considerazione del periodo di ravvedimento concesso dalla normativa, al compito "formazione", attualizzando un totale di 220 incontri con partecipazione sia in modalità frontale che in webinar, rilasciando un totale di 55.757 crediti pari a oltre 20 crediti a iscritto.

Al termine del triennio 2014-2016 i Colleghi in regola con l'obbligo formativo risultavano essere 1905 su un totale di 2519, di cui 222 con crediti zero e 392 non in regola, con conseguente sospensione o censura, per poi passare al termine del semestre di ravvedimento a 83 con crediti zero e 144 non in regola.

Gli argomenti trattati con gli incontri di formazione hanno toccato tutti gli ambiti della professione, in primis la deontologia per passare dall'urbanistica alla riqualificazione energetica, dal BIM alla salvaguardia e conservazione del patrimonio culturale in situazioni di emergenza, continuando con l'argomento colore e tanto altro, il tutto senza dimenticare le ormai tradizionali serate di architettura al Belvedere della nostra Villa Reale che vedono l'ampia partecipazione degli addetti ai lavori e della cittadinanza intera.

Anche l'argomento formazione obbligatoria per quanto riguarda la sicurezza nei cantieri e la prevenzione incendi è stato ampiamente espletato, coprendo abbondantemente con i corsi in sede il monte ore da soddisfare nell'arco di tempo previsto dalla normativa.

Merita inoltre fra tutti di essere citato l'incontro dal titolo "Etica professionale e società civile" tenutosi il 22 aprile 2017 di concerto con la Consulta delle Professioni presieduta dal nostro presidente pro tempore Fabiola Molteni al teatro Manzoni di Monza che ha visto la sottoscrizione della Carta Etica oltre che da parte nostra anche da parte dell'Ordine degli AGROTECNICI e Agrotecnici Laureati di Milano Lodi Monza B.za, dell'Ordine degli AVVOCATI di Monza e Brianza, dell'Ordine Interprovinciale dei CHIMICI della Lombardia, dell'Ordine dei COMMERCIALISTI e degli Esperti Contabili di Monza e Brianza, dell'Ordine dei CONSULENTI del LAVORO di Monza e Brianza, dell'Ordine dei GEOLOGI della Lombardia, del Collegio Provinciale GEOMETRI e Geometri Laureati di Monza e Brianza, dell'Ordine degli INGEGNERI di Monza e Brianza, dell'Ordine dei MEDICI chirurghi odontoiatri della Provincia di Monza e Brianza, del Consiglio NOTARILE di Milano, del Collegio PERITI AGRARI e Periti Agrari Laureati della provincia di Milano e dell'Ordine dei TECNOLOGI ALIMENTARI Regione Lombardia e Liguria.

Rimanendo nel campo dell'attività delle commissioni preme ricordare l'attività della Commissione istituzionale Contratti e Compensi che nell'anno 2017 ha visto accrescere il proprio impegno rispetto l'anno precedente, nell'analisi di 6 pratiche e rilasciando consulenze tramite il servizio sportello, a numerosi Colleghi.

La valutazione positiva da parte della Commissione Patrocini e Convenzioni, ha invece portato alla presentazione in Consiglio, con il conseguente rilascio di Patrocinio non oneroso, di 9 eventi di elevato contenuto professionale e culturale.

Il 2017 ha visto l'istituzione da parte del Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori, dell'Osservatorio Nazionale sui Servizi di Architettura e Ingegneria meglio conosciuto con l'acronimo ONSAI con l'obiettivo di verificare, anche su segnalazione degli iscritti, i bandi pubblicati dalle stazioni appaltanti per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria sul territorio nazionale oltre che creare e alimentare uno scambio di informazioni tra gli ordini sulle criticità dei bandi; all'Ordine è spettato quindi il compito di attivare un confronto con le stazioni appaltanti territorialmente interessate, al fine di superare eventuali criticità emerse.

L'attività dell'Ordine si è concretizzata anche con la partecipazione all'attività del CNAPPC nei vari Gruppi Operativi o quale figura delegata da parte del Consiglio, che per l'anno 2017 vede la presenza di quattro Consiglieri impegnati in riunioni al fine di migliorare la professione.

Il 26 e 27 del mese di maggio ha visto attuarsi la prima edizione di "Open! Gli architetti aprono i loro studi al pubblico", iniziativa organizzata dal Dipartimento di promozione della cultura architettonica e della figura dell'Architetto del CNAPPC, con lo scopo di far conoscere al pubblico il mondo dell'architettura, le specializzazioni e gli ambiti in cui operano i singoli studi professionali; alla manifestazione hanno aderito quattro studi presenti sul nostro territorio.

Relativamente all'attività del Consiglio di Disciplina, si pone l'attenzione al lavoro svolto per l'elevato numero di pratiche per mancato adempimento dell'obbligo formativo pari a 227; seguono le pratiche dovute al mancato pagamento della quota di iscrizione all'albo per l'anno 2016, pari a 170, per terminare a fine anno con l'archiviazione di 156; mentre assommano a 17, di cui sette archiviate, le pratiche relative ad altri casi deontologici.

Nel corso dell'anno il numero degli iscritti è variato da 2519 alla data del 01/01/2017 a 2458 alla data del 31/12/2017, registrando in particolare un incremento del numero di cancellazioni dal settore A sezione architettura, ciò presumibilmente da imputare all'impegno dettato dall'obbligatorietà della formazione ancora male assimilato in particolare dai Colleghi che non svolgono l'attività della libera professione. Inoltre il periodo di crisi economica nella quale la professione ancora versa, fa supporre che un altro motivo sia l'importo della quota di iscrizione, preme però ricordare ancora e anche in questa sede che, il 20% circa di tale importo viene assorbito dal CNAPPC e che tale quota, ridotta rispetto al 2016, risulta essere una delle più basse del territorio e investita in larga misura al servizio degli iscritti come ben evidenziato in bilancio.

Come anticipato, particolare impegno straordinario è stato dedicato alla preparazione del bando di concorso pubblico, che ha visto la partecipazione di 113 candidati ammessi alla prova scritta, il cui risultato ha consentito l'accesso alla prova orale e pratica di solo due candidati.

L'assunzione della segretaria dell'ordine, in seguito alla Delibera di Consiglio 5-17 di approvazione della graduatoria di merito del concorso di individuazione del vincitore è avvenuta in data 8/5/2017.

Il 4/10/2017 è stata la data di delibera di indizione delle elezioni del nuovo Consiglio dell'Ordine degli Architetti PPC della provincia di Monza e della Brianza per il quadriennio 2017/2021 per le quali il Consiglio ha stabilito di organizzare i consueti tre seggi dislocati sul territorio della provincia di Monza e della Brianza, scelta che si è dimostrata, anche per questa volta, positiva nell'ottica di facilitare la partecipazione dei Colleghi all'attività di votazione, registrando un'affluenza per il terzo turno pari ai 42,38% per il seggio centrale di Monza, al 41,06% per il seggio numero 2 di Seregno e per il 16, 56% per il seggio numero 3 di Vimercate. L'esito delle votazioni ha portato all'insediamento del nuovo Consiglio dell'Ordine in data 4/12/2017.

Dopo questo lungo relazionare sull'attività svolta, alla quale spetta il merito a chi mi ha preceduta, concludo invitando tutti a non rimanere pietre ma a diventare l'arco, perché, come Marco Polo ne "Le Città Invisibili" di Italo Calvino, durante la descrizione di un ponte di pietra all'Imperatore Kublai Kan dice: *"il ponte non è sostenuto da questa o da quella pietra ma della linea che esse formano"*, allo stesso modo uniti nella professione e nell'etica che la contraddistingue, si addivenga a un futuro migliore e che, permettetemi l'utilizzo di un termine di etimologia greca, l'ordine continui ad essere Paraclito della professione.

Infine è arrivato il momento dei più sentiti ringraziamenti che rivolgo con particolare affetto a chi mi ha preceduta in questa avventura, l'architetto Fabiola Molteni, a cui va il merito nei 12 anni di dedizione continuativa all'Ordine, prima come Consigliere e poi per due mandati consecutivi come Presidente, di aver portato l'OAMB a così alti livelli e gli ottimi risultati e gli obiettivi conseguiti anche nel 2017 relazionati in questa mia breve.

grazie

Il Presidente
arch. Enrica Lavezzari



7 maggio 2018

relazione del tesoriere



ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della provincia
di monza e della brianza

Relazione al Bilancio 2017

Gentili Colleghe, Egregi Colleghi

il bilancio chiuso al 31.12.2017 evidenzia un avanzo di gestione pari a € 14.860.

A seguire vi illustro le voci relative alla situazione patrimoniale e al conto economico riferite all'anno 2017 nonché il previsionale del conto economico per l'anno 2017.

BILANCIO CONSUNTIVO AL 31.12.2017

SITUAZIONE PATRIMONIALE

Attività

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni per un totale di € 23.554 esposte al costo di acquisto e rettifiche con i relativi fondi di ammortamento:

valore complessivo di acquisto	€	100.370
fondi di ammortamento al 31.12.2015	€	76.816 -
<u>totale</u>	€	23.554

nello specifico i valori netti comprendono:

arredamento sede	€	7941
macchine elettroniche d'ufficio	€	2181
attrezzature varie e minute	€	0
software – sito web	€	13.432
<u>totale</u>	€	23.554

CREDITI

i crediti per un valore nominale complessivo di € 158.097 composti nello specifico da:

Crediti verso iscritti - anno 2017	€	27.710
Crediti verso iscritti - anno 2016	€	4.725
Crediti verso iscritti - anno 2015	€	2.520
Crediti verso iscritti - anno 2014	€	2.520
Crediti verso iscritti - anno 2013	€	2.206
Crediti verso iscritti - anno 2012	€	1.900
Crediti verso iscritti - anno 2011	€	1.460
Crediti verso iscritti - anni precedenti	€	3.858
Partecipazione Fondazione OAMB	€	55.000
Altri crediti	€	56.198

Come ormai consuetudine il Consiglio, in sinergia con il Consiglio di Disciplina, così come previsto dalle normative vigenti, prosegue l'attività di recupero crediti verso gli Iscritti. Attività che ha permesso di recuperare circa il 88% delle morosità dello scorso anno, portando la percentuale di morosi a poco più dell'1% sul totale degli iscritti.

DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Al 31.12.2017 risultano € 385.002, composte dalla cassa e depositi bancari.

RATEI E RISCOINTI

Ammontare complessivo di € 4.729.

Passività e patrimonio netto

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto ammonta ad € 529.714 incrementato rispetto all'anno 2017 dell'avanzo di gestione.

FONDI

L'ammontare di € 6.338 suddiviso nel "Fondo di svalutazione crediti verso gli iscritti", creato nell'anno 2012 e relativo alle quote di iscrizione che si presentano di difficile realizzo per un importo di € 5.304 e dal Fondo Trattamento fine rapporto relativo alla nuova Dipendente dell'Ordine per un importo di € 1.034.

DEBITI

Questa voce ammonta a € 35.329. Si evidenzia che tutti i debiti, andati in pagamento nei primi mesi dell'anno 2018 sono stati estinti.

CONTO ECONOMICO

Entrate e proventi

ENTRATE CONTRIBUTIVE

Le entrate contributive di € 432.837 sono composte dalle quote di iscrizione per € 422.900 e dalle sanzioni per € 9.937.

PROVENTI FINANZIARI

I proventi finanziari di € 490 risultanti dagli interessi sui depositi bancari.

ALTRE ENTRATE

In questa voce sono evidenziati gli incassi relativi ai diritti per la revisione parcelle, i rimborsi spese per un totale di € 15.085.

Uscite e spese

USCITE CONTRIBUTIVE

La voce, che ammonta ad € 233.079, è composta dai contributi che l'Ordine versa rispettivamente al CNAPPC per € 82.454, alla Consulta Regionale Lombarda per € 22.254 e al contributo che l'ordine versa alla Fondazione dell'Ordine degli Arch. di Monza e Brianza per € 97.600.

SPESE CORRENTI

Questa voce ammonta ad € 190.720 ed è composta nello specifico da:

Utenze, manutenzioni e strumenti per l'ufficio	€	31.196
Locazioni	€	58.833
Spese per servizi agli iscritti	€	93.499
Oneri e spese generali	€	7.191

AMMORTAMENTI

Per l'esercizio economico 2017 gli ammortamenti equivalgono ad € 9.753

RISULTATO DELLA GESTIONE

La sommatoria delle entrate e proventi pari ad € 448.412 e delle uscite e spese pari ad € 433.552 ha portato ad un avanzo di gestione di € 14.860.

BILANCIO PREVENTIVO 2018

Il Consiglio dell'Ordine, al fine di essere sempre più attento alle necessità degli iscritti ha elaborato il bilancio preventivo 2018 ponendosi i seguenti obiettivi:

- Mantenere invariata la quota di iscrizione ad € 170, diminuita lo scorso anno;
- Mantenere costante l'offerta relativa alla Formazione Professionale obbligatoria a titolo gratuito per gli iscritti oltre a fornire i servizi dedicati alla professione, pur in previsione di minori introiti in considerazione del numero minore di iscritti.

Tal bilancio è già stato approvato dal Consiglio nella seduta del 28 marzo scorso e inviato a tutti gli iscritti in allegato alla convocazione della seduta odierna. Esso viene proposto all'Assemblea per l'approvazione.

Segue un prospetto riepilogativo con la comparazione del Conto Economico (consuntivo e preventivo) , sia dell'Ordine che della Fondazione.

	ORDINE CONSUNTIVO 2017	ORDINE PREVENTIVO 2018	FONDAZIONE CONSUNTIVO 2017	FONDAZIONE PREVENTIVO 2018
ENTRATE E PROVENTI				
Entrate contributive	432.837	417.860	80.000	80.000
Proventi Finanziari	490	500	100	100
Altre entrate	15.085	7.000	60.474	40.000
TOTALE ENTRATE E PROVENTI	448.412	425.360	140.574	120.100
USCITE E SPESE				
CNAPPC	82.454	83.000		
Consulta Regionale Lombarda	22.254	21.890		
Fondazione OAMB	97.600	97.600		
Collaborazione lavoro dipendente	30.771	35.000	76.319	77.000
Utenze, manutenzioni, strumenti	31.196	31.500	208	600
Locazioni	58.833	60.000	3.569	3.500
Spese per servizi	93.499	84.370	51.317	34.000
Oneri e spese generali	7.191	5.000	1.694	2.000
Ammortamenti	9.753	7.000	2.899	3.000
TOTALE USCITE E SPESE	433.551	425.360	136.006	120.100
RISULTATO DI GESTIONE	14.861	0	4.568	0

Come ormai consuetudine viene esposto il Bilancio della Fondazione, anche se non oggetto di approvazione da parte dell'Assemblea, per garantire la costante trasparenza che il Consiglio adotta in tutte le proprie scelte.

Il Tesoriere

arch. Giuseppe Caprotti