

ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza



CON LA COLLABORAZIONE DI:



CON IL PATROCINIO DI:



GIOVEDÌ 11 OTTOBRE 2018  
IL VERDE DI QUALITÀ PER LA  
RIGENERAZIONE DELLE  
CITTA' E IL BENESSERE  
DEI CITTADINI.  
**L'OPPORTUNITÀ  
DEL BONUS  
VERDE**  
SCUOLA AGRARIA DEL PARCO DI MONZA



**Professionalità del settore e  
opportunità del bonus verde**

**Andrea Pellegatta**  
*Assofloro Lombardia*

## Assofloro Lombardia

**ASSOFLORO LOMBARDIA è  
l'associazione di categoria dei florovivaisti, costruttori e  
manutentori del Verde della Lombardia**

Dati indicativi:

- n. 550 Aziende aderenti alle associazioni
- n. 4.200 Addetti del comparto florovivaistico
- oltre mq. 2.500.000 di superfici a serra
- oltre Ha 1.800 di superfici a vivaio

### **Assofloro Lombardia rappresenta le seguenti Associazioni:**

- Associazione Florovivaisti Bresciani
- Associazione Florovivaisti Milano-Lodi-Monza Brianza
- Associazione Florovivaisti Varese
- Associazione Florovivaisti Bergamo
- Distretto Plantaregina di Mantova
- Società Italiana di Arboricoltura



## **Coordinamento Nazionale della Filiera del Florovivaismo e del Paesaggio**

**Coordinamento di Enti ed Associazioni che fanno parte della filiera del verde, nato con la volontà di far aumentare la professionalità del settore in Italia, far ripartire e migliorare l'efficienza delle opere a verde pubblico, far crescere la cultura del verde, incentivare il verde privato, migliorare attraverso il verde la qualità della vita.**

Fanno parte del CNFFP: **AIAPP** (Associazione Italiana di Architettura del Paesaggio), **AICG** (Associazione Italiana Centri Giardinaggio), **ASPROFLOR-COMUNI FIORITI** (Associazione Produttori Florovivaisti Italiani), **ASSOIRIDE**, **ASS. FLOROVIVAISTI VENETI**, **ASS. VIVAISTI ITALIANI**, **ASS. GIARDINIERI MODENA E REGGIO**, **APGI** (Associazione Parchi e Giardini d'Italia), **ASSOFLORO LOMBARDIA**, **CONFLAJ** (Consorzio Florovivaistico Ambientale Jonico) **CIVI** (Centro Interprofessionale per le attività vivaistiche), **DISTRETTO RURALE VIVAISTICO ORNAMENTALE PISTOIESE**, **DISTRETTO PLANTAREGINA**, **DISTRETTO FLORICOLO DI PONENTE LIGURE**, **FLORVENETO**, **FLORA TOSCANA**, **UMBRAFLO**, **UGAI** (Unione Garden Club e Attività Similari d'Italia) e **SIA** (Società Italiana di Arboricoltura Onlus). Sito web: [www.cnffp.it](http://www.cnffp.it)



## I benefici delle piante

### #QUIETE

Le chiome degli alberi attutiscono i rumori

### #ARMONIA

Le piante abbelliscono gli angoli delle città

### #RISPARMIO ENERGETICO

La vicinanza agli edifici contribuisce a mantenerli freschi d'estate e caldi d'inverno, regolando la temperatura e l'umidità dell'aria

### #ANTI-SMOG

Gli alberi abbattano i livelli di CO<sub>2</sub> e quelli delle polveri sottili



### #VALORE DEGLI IMMOBILI

La presenza di giardini e spazi verdi alza il valore degli immobili

### #BIODIVERSITÀ

Gli alberi forniscono riparo a uccelli e piccoli animali

### #QUALITÀ DELLA VITA

La vista di aree verdi accelera la guarigione dei malati e aumenta la concentrazione sul lavoro

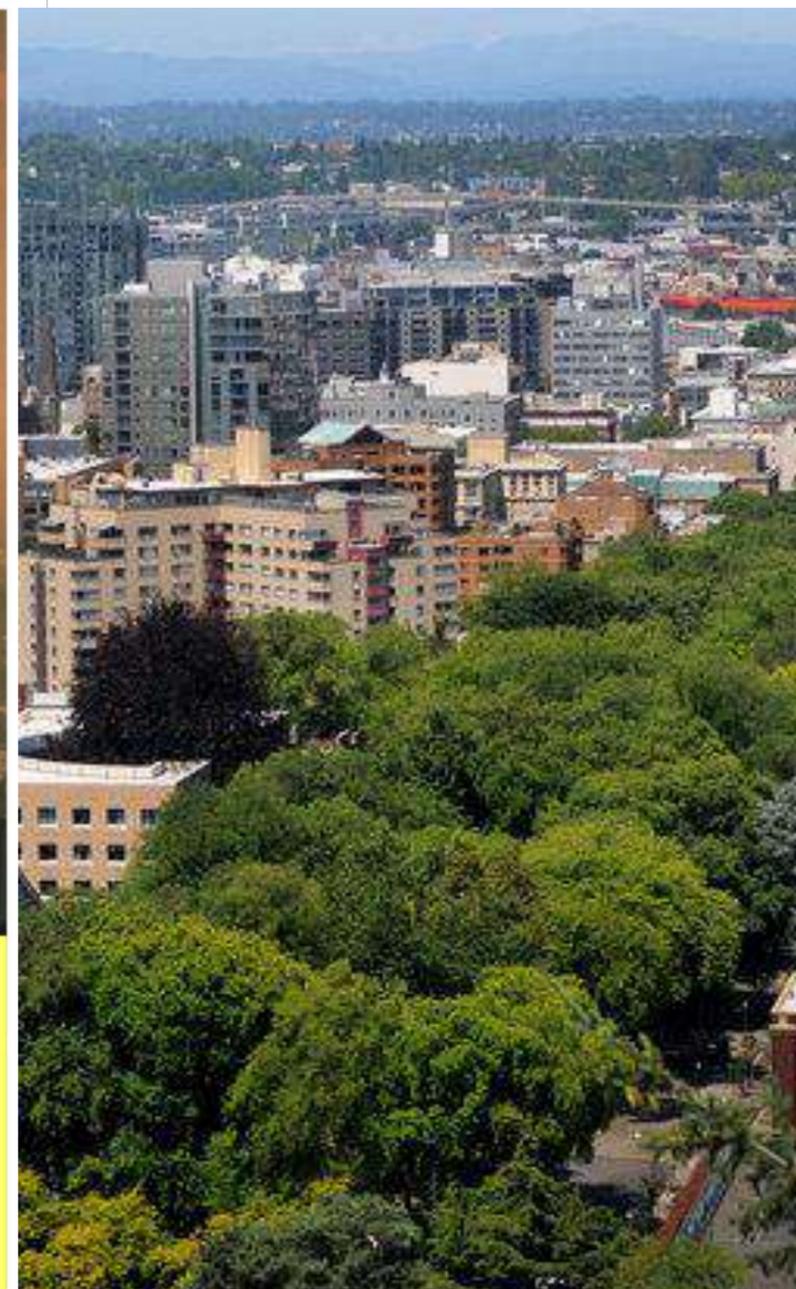
## I benefici delle piante

### *Rimozione inquinanti*

Inquinante	kg/anno	\$ Value
Monossido di carbonio	12.080	\$11,342
Ozono	60.403	\$408,257
Biossido di azoto	30.201	\$204,129
Particolato	62.370	\$281,660
Biossido di zolfo	20,134	\$33,242
<b>Totale</b>	<b>185.236</b>	<b>\$938,630</b>

**Per calcolare il valore monetario di questa rimozione, gli economisti usano il termine di "esternalità negative", o costi indiretti sostenuti dalla società come l'incremento delle spese sanitarie e, ad esempio, la riduzione degli introiti dovuti al turismo.**

Da F. Ferrini, 2014



## L'importanza della «foresta urbana»



Avere una buona dotazione di servizi ecosistemici, in ambito urbano, significa avere una maggiore ricchezza pro-capite, in termini di capitale naturale, ma anche una maggiore salute e resilienza dei territori

La **foresta urbana** è composta da tutti gli alberi e le aree verdi all'interno della città, indipendentemente dal fatto che siano di proprietà pubblica o privata.

L'utilità del verde urbano è stata valutata anche in termini di **analisi costi / benefici dal punto di vista economico**. Ciò ha favorito un cambio di mentalità, che ci porta oggi a considerare i costi di gestione della foresta urbana non più come mera "spesa", bensì come vero e proprio "investimento".

Mantova, 28 Novembre-1 Dicembre 2018  
**PRIMO FORUM MONDIALE DELLE FORESTE URBANE**



## Forestare le città



Alberi e aree verdi forniscono un reddito largamente superiore al costo necessario per il loro impianto e mantenimento. Il rapporto benefici/costi oscilla fra 1,3 a 1,9 su scala mondiale, ma certi modelli riportano benefici fino a 3,07; quindi a fronte di un euro investito nel verde, ne rientrano annualmente da 1,3 a 3,07.

## ***paradosso***

I pianificatori, i progettisti e le amministrazioni più “illuminate” stanno riconoscendo la necessità di una maggiore presenza di verde per migliorare il comfort urbano, ridurre i problemi sanitari legati alla cattiva qualità dell’aria in nelle città, limitare gli effetti delle ondate di calore e per incoraggiare stili di vita più sani.



Tuttavia, a fronte di questa straordinaria importanza per l’ambito urbano, il verde nelle città viene spesso gestito in modo non corretto: nodo cruciale è la modalità di affidamento degli appalti pubblici di manutenzione secondo la logica del “**massimo ribasso**” (vince cioè la gara chi fa lo sconto più alto rispetto all’importo base), che valorizzano l’aspetto del **minor costo immediato** invece che la corretta tecnica di esecuzione degli interventi e della **professionalità di chi deve intervenire**.

**Il lavoro nero nel settore del giardinaggio è aumentato, in alcune provincie, del +166% in soli di 10 anni.**

## La percezione degli alberi in città

**Rai Giornaleradio**

Puglia sferzata dal maltempo, è emergenza

HOME CRONACA POLITICA ECONOMIA ESTERI SPORT MONDIALI FIFA 2014

### Alberi killer, raffica di abbattimenti

CRONACA 29 Giugno 2014

POCA MANUTENZIONE DA PARTE DEI COMUNI, FRA LE CAUSE DELLE CADUTE

### Alberi killer in città

#### I perché di una 'caduta libera'

A Firenze è stata aperta un'inchiesta per omicidio colposo dopo che un albero nel parco delle Cascine ha ucciso una donna di 51 anni e purtroppo casi analoghi si sono verificati anche in altre città, per

### LA PSICOSI OPERAI AL LAVORO

### Alberi killer, raffica di abbattimenti



di Riccardo Thomas e Gaetano Pragliola

## A Roma cinquantamila alberi killer

Il Tempo | 42357 | Crea Alert | 3-9-2014

Cronaca - A Roma circa 50mila alberi rischiano più di altri di essere abbattuti dalle raffiche di vento e dagli agenti meteorologici. Secondo quanto si apprende dal Servizio Giardini del Dipartimento Ambiente ...

[Leggi la notizia](#)



3 - «In ogni cosa la sua misura». Seppure l'affare di Napoli sembra ignorarla, soprattutto se si tratta in fatto di alberi abbattuti.





**LAVORO NERO:** è un danno grave alle imprese, all'economia, ma anche al patrimonio arboreo, quando si parla di potature



**La potatura può essere la migliore o la peggiore cosa che possiamo fare per i nostri alberi:**

- quando eseguita correttamente può migliorarne la salute, la longevità, la sicurezza, la funzionalità ecologica ed estetica;
- quando eseguita scorrettamente la potatura produce effetti esattamente contrari.







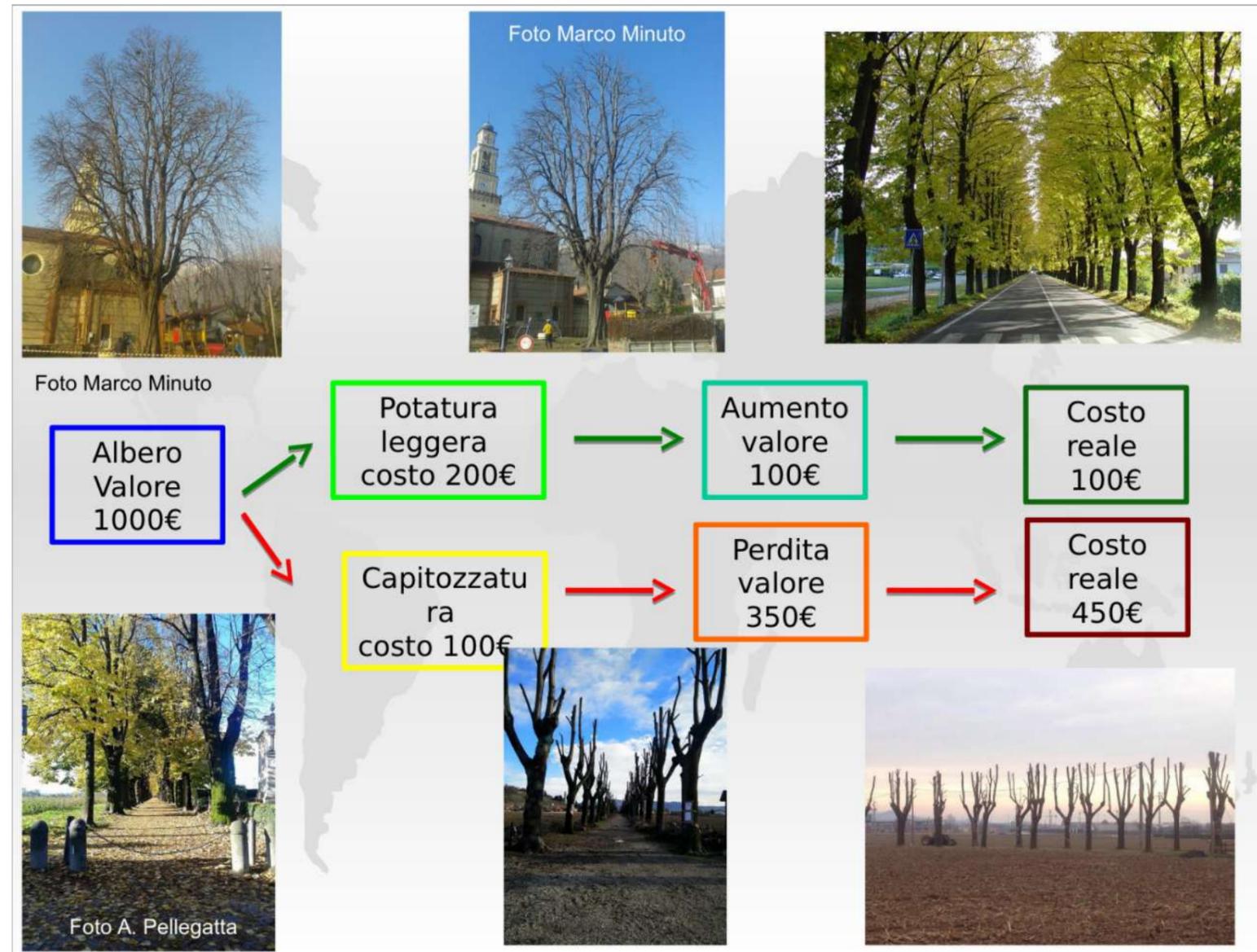








## La professionalità negli interventi influisce sul valore degli alberi



*Un intervento scorretto costa di più di un intervento eseguito da un professionista!*

Da F. Ferrini, 2014

Alberi e in generale il verde urbano (pubblico e privato) devono essere gestiti (dalla progettazione agli interventi di cura) in modo professionale. L'improvvisazione danneggia il verde, vanifica gli investimenti per città più verdi e compromette i servizi ecosistemici.

## La professionalità nella cura del verde

**Riconoscimento della figura professionale del Costruttore e Manutentore del Verde per una maggiore professionalità delle imprese e per combattere il lavoro nero. L'Art.12 della Legge 154/2016 (*Collegato Agricoltura*) APPROVATO IN CONFERENZA STATO REGIONI 22 febbraio 2018**

L'approvazione dell'idoneità professionale del **Giardiniere** sancisce una nuova dignità per un lavoro che in molti considerano da sempre un hobby e dove il lavoro "nero" è una reale calamità per le aziende in regola e per l'ambiente.

Per fare il giardiniere è ora necessaria una preparazione riconosciuta legalmente.

Quello del giardiniere è stato un lavoro che potevano fare tutti. Ma ora non è più così.



## **Riconoscimento della figura professionale del Costruttore e Manutentore del Verde per una maggiore professionalità delle imprese e per combattere il lavoro nero. L'Art.12 della Legge 154/2016 ("Collegato Agricoltura)**

L'approvazione dell'idoneità professionale del **Giardiniere** sancisce una nuova dignità per un lavoro che in molti considerano da sempre un hobby e dove il lavoro "nero" è una reale calamità per le aziende in regola e per l'ambiente.

Per fare il giardiniere sarà necessaria una preparazione riconosciuta legalmente.

Quello del giardiniere è stato un lavoro che potevano fare tutti.  
Ma, da oggi, non sarà più così.



## REQUISITI PROFESSIONALI E FORMATIVI UGUALI IN TUTTE LE REGIONI



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

CONFERENZA PERMANENTE PER I RAPPORTI TRA LO STATO,  
LE REGIONI E LE PROVINCE AUTONOME DI TRENTO E BOLZANO

Presidenza del Consiglio dei Ministri  
DAR 0002918 P-4.37.2.21  
del 19/02/2018



Ai Ministri interessati

Ai Sottosegretari di Stato alla  
Presidenza del Consiglio dei  
Ministri

Ai Presidenti delle Regioni e  
delle Province autonome

in elenco (per pec e  
interoperabilità)

La Conferenza Stato Regioni è convocata per **giovedì 22 febbraio 2018**, alle ore **15.00**, presso la **Sala riunioni del I piano di Via della Stamperia, n. 8**, in Roma, per discutere il seguente ordine del giorno:

- 15) Accordo, ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, sul Documento relativo allo Standard professionale e formativo di manutentore del verde, predisposto in attuazione dell'articolo 12, comma 2, della legge 28 luglio 2016, n. 154. (POLITICHE AGRICOLE, ALIMENTARI E FORESTALI)  
*Codice sito 4.18/2018/3 - Servizio politiche agricole e forestali*



## LOMBARDIA PRIMA REGIONE AD APPROVARE IL REGOLAMENTO CHE CONTIENE LO STANDARD FORMATIVO DEL GIARDINIERE

Il 2 maggio 2018 e' stato pubblicato sul BURL n. 18 Serie Ordinaria di Regione Lombardia, il decreto n. 5777 del 23 aprile 2018: [Regolamentazione regionale dello standard professionale e formativo del manutentore del verde.](#)

Serie Ordinaria n. 18 - Mercoledì 02 maggio 2018

### D) ATTI DIRIGENZIALI

Giunta regionale

#### D.G. Istruzione, formazione e lavoro

D.d.u.o. 23 aprile 2018 - n. 5777

**Regolamentazione regionale dello standard professionale e formativo del manutentore del verde**

##### IL DIRIGENTE DELLA UO REGOLE E CONTROLLI

Richiamata la legge regionale n. 19 del 6 agosto 2007 recante «Norme sul sistema educativo di istruzione e formazione della Regione Lombardia» e successive integrazioni e modifiche ed in particolare l'art. 10 «Sistema di certificazione» e l'art. 18 «Formazione abilitante»;

Visto l'art. 12 della Legge n.154/2016 «Esercizio dell'attività di manutenzione del verde» che al comma 2 stabilisce che le Regioni e le Province Autonome di Trento e di Bolzano disciplinano le modalità per l'effettuazione dei corsi di formazione ai fini dell'ottenimento dell'attestato di idoneità;

Considerato che:

Vista la legge regionale n. 20/2008 e i provvedimenti organizzativi della XI legislatura e in particolare la Delibera regionale n. 5/XI del 4 aprile 2018;

##### DECRETA

1. di approvare lo «Standard professionale e formativo dell'attività di Manutenzione del Verde» parte integrante e sostanziale del presente provvedimento in coerenza con quanto approvato con l'Accordo in Conferenza Stato-Regioni del 22 febbraio 2018;

2. di stabilire che tali percorsi possono essere erogati esclusivamente da enti accreditati all'Albo regionale dei servizi di Istruzione e Formazione Professionale, ai sensi degli artt. 25 e 26 della legge regionale n. 19/2007 e relativi atti attuativi;

3. di stabilire che, il profilo di Giardiniere inserito nel Quadro Regionale degli Standard Professionali, è assorbito dalle competenze specifiche della figura normata di Manutentore del Verde, determinando, quindi, la necessità di cancellare il suddetto profilo dal QRSP, in quanto non più coerente con la normativa vigente di settore

4. di pubblicare il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e sul portale istituzionale di Regione Lombardia [www.regione.lombardia.it](http://www.regione.lombardia.it)

# Stop all'improvvisazione



## **NINO TUTTOFARE**

Manutenzioni e riparazioni per lavori privati



- Imbiancature e verniciature di locali, appartamenti, facciate, serramenti e cancellate.
- Restauri mobili
- ecc..

- Montaggi, sostituzioni e riparazioni di tapparelle
- Riparazioni e sostituzioni di infissi
- Traslochi e sgomberi
- Riparazioni mobili
- Riparazioni e sostituzioni rubinetteria
- Rivestimenti bagni e cucine
- Riparazioni di impianti elettrici civili
- ecc..



Manutenzioni di giardini di piccole e grandi dimensioni:

- Taglio siepi
- Potatura e abbattimento alberi
- ecc..



## **NINO TUTTOFARE**

Manutenzioni e riparazioni per lavori privati



- Imbiancature e verniciature di locali, appartamenti, facciate, serramenti e cancellate.
- Restauri mobili
- ecc..

- Montaggi, sostituzioni e riparazioni di tapparelle
- Riparazioni e sostituzioni di infissi
- Traslochi e sgomberi
- Riparazioni mobili
- Riparazioni e sostituzioni rubinetteria
- Rivestimenti bagni e cucine
- Riparazioni di impianti elettrici civili
- ecc..



Manutenzioni di giardini di piccole e grandi dimensioni:

- Taglio siepi
- Potatura e abbattimento alberi
- ecc..



## Qualità vivaistica e cure post-impianto

**Non è sufficiente piantare alberi.**

**In città molti alberi muoiono nei primi anni di vita, a causa dell'incuria e della mancanza degli interventi minimi di cura post-impianto. Occorre pianificare e progettare correttamente il verde urbano.**

**Dalla qualità vivaistica e dalle operazioni di piantagione dipende il buon esito dell'impianto ed il contenimento degli oneri manutentivi in futuro. Fondamentali sono anche le cure post-impianto.**

**Occorre aprire delle riflessioni anche sulle specie da utilizzare per le città del futuro, in funzione della resistenza ai cambiamenti climatici e perché più performanti nel fornire servizi ecosistemici.**





**Alberi di qualità per le città del futuro**  
*La produzione vivaistica tra mercato, regole e cambiamenti climatici*



E' noto che la capacità degli alberi di fornire servizi ecosistemici è condizionata dalla qualità vivaistica oltre che dagli interventi post impianto. Una insufficiente qualità vivaistica si ripercuote inoltre sui maggiori costi sostenuti dalle Amministrazioni Pubbliche e può condizionare negativamente il buon esito della piantagione, vanificando le risorse investite.

La produzione di alberi è tuttavia fortemente condizionata dalle regole del mercato e dagli appalti pubblici per i servizi di gestione e manutenzione del verde. Più in generale, nonostante il crescente aumento di sensibilità per la gestione degli alberi presenti all'interno delle città, ancora poca attenzione viene posta alla produzione vivaistica e alle modalità di approvvigionamento da parte delle Amministrazioni pubbliche.

Una delle caratteristiche problematiche della "filiera del verde" è inoltre lo scarso coordinamento tra le diverse figure che compongono il processo produttivo ed in particolare tra committenti (in particolare committenti pubblici), tecnici progettisti, produttori florovivaisti ed imprese appaltatrici del verde.

Il convegno si propone di affrontare il tema della qualità degli alberi che vengono utilizzati in ambito urbano, cercando di analizzare i problemi e mettere in evidenza strategie condivise e buone pratiche per migliorare la qualità della foresta urbana.

Argomenti trattati:

- Come la qualità vivaistica può influire sui servizi ecosistemici forniti dalla foresta urbana
- Strategie condivise per migliorare la qualità vivaistica
- Appalti pubblici e criteri ambientali minimi
- Il Piano nazionale del verde
- Esperienze italiane ed europee

## Gli appalti per la cura del verde pubblico

La qualità del verde pubblico è, oggi, fortemente condizionata dagli appalti di realizzazione, gestione e cura che favoriscono imprese poco o per nulla professionali, il lavoro nero e interventi qualitativamente scarsi e persino errati o dannosi.

Questa situazione causa un **grave danno al patrimonio verde pubblico** e anche un danno economico per i maggiori costi di gestione dopo gli interventi dannosi.

E' un sistema che **danneggia le aziende che lavorano con professionalità** rispettando norme e leggi in materia di lavoro e sicurezza.

E' un sistema che favorisce, come in altri settori, **situazioni di illegalità**. Comune da nord a sud Italia e trasversale ad amministrazioni pubbliche di grandi e piccole dimensioni, causa un danno economico, paesaggistico, ambientale e vanifica di fatto tentativi e propositi di migliorare e incrementare il verde urbano.

La non corretta gestione e gli interventi inadeguati o dannosi fanno venire meno e riducono gli importanti servizi ecosistemici forniti dal verde alle città.

CITTÀ DI  
Provincia di  
UFFICIO TECNICO  
Settore Lavori Pubblici - Ambiente ed Ecologia

---

COTTIMO FIDUCIARIO PER L’AFFIDAMENTO DEI  
“LAVORI DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE  
– OPERE E PRESTAZIONI DA GIARDINIERE:  
- CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE AREE E SPAZI PUBBLICI;  
- POTATURE E MODELLATURE ALBERI;

Dichiara ammesse le altre n. 8 imprese concorrenti dandone lettura delle relative offerte, riconosciute complete e regolari, con il risultato in appresso indicato:

ribasso del	32,321%
ribasso del	55,310%
ribasso del	40,000%
ribasso del	42,700%
ribasso del	34,900%
ribasso del	40,750%
ribasso del	48,250%
ribasso del	30,480%

## Favorire la qualità

Necessità di intervenire sulle modalità di espletamento delle gare pubbliche (nuovo codice degli appalti, affidamento non solo in base all'offerta più bassa, predisposizione di protocolli di qualità e prezzari).

*Si parla spesso di meritocrazia: perché non premiare la qualità a tutti i livelli nel processo produttivo, introducendo nei disciplinari di incarico e nei capitolati d'appalto i necessari requisiti prestazionali minimi?*

Tra le forme di aggiudicazione previste dal codice dei contratti pubblici viene giustamente caldeggiata quella dell'“offerta economicamente più vantaggiosa”.

A maggiore ragione, anche qualora si scelga il criterio del massimo ribasso, vengano indicati precisamente i requisiti qualitativi minimi richiesti: **in nessun altro settore può succedere, come purtroppo capita per il verde, che si affidino i lavori al miglior offerente, senza prima definire precisamente le modalità esecutive o, fatto ancor più grave, senza nemmeno avere le competenze necessarie per giudicare la qualità del lavoro.**



## Riqualificare e incrementare il privato. L'opportunità del Bonus verde

L'art. 1, commi 12 -15 della Legge 205/2017 (c.d. legge di Bilancio 2018) ha introdotto, a partire dal 1° gennaio 2018 una nuova **detrazione** dall'imposta sui redditi dovuta dalle persone fisiche (**Irpef**) **pari al 36%** delle spese documentate, sostenute ed effettivamente rimaste a carico del contribuente, fino a un ammontare massimo di **5.000 euro** per unità immobiliare adibite a civile abitazione (pertanto la detrazione massima spettante è pari a 1.800 euro);

L'agevolazione è fruibile senza che sia collegata ad una ristrutturazione edilizia e senza alcun titolo abilitativo.

### **Obiettivi del bonus**

**Incrementare il volume e la superficie del verde** presente nelle nostre città' al fine di dare slancio economico al settore **contrastando, nel contempo, il lavoro sommerso**, migliorare la **qualità dell'aria** e rendere le nostre città' turisticamente più attrattive.



# Bonus verde: come ci siamo arrivati



Forum Assoflorolombardia  
Ottobre 2016



Assemblea Vivaisti Italiani  
Luglio 2016



Convegno della Filiera Florovivaistica Italiana  
Luglio 2016



Seconda Tavola Rotonda  
22 Aprile 2016



Incontro con il Ministro Martina  
Marzo 2016



Tavola Rotonda Asproflor  
2016



Prima Tavola Rotonda  
20 Novembre 2015



Assemblea del Senato  
Luglio 2015



Riunione Interregionale  
Gennaio 2015





COORDINAMENTO NAZIONALE FILIERA DEL FLOROVIVAISMO E DEL PAESAGGIO

# PAESAGGIO CHIAMA POLITICA: ECONOMIA, SALUTE, SVILUPPO, OCCUPAZIONE E TURISMO PER UN'ITALIA SOSTENIBILE

ROMA, 27 Settembre 2017 - Camera dei Deputati di Montecitorio

Con il patrocinio :



MINISTERO DELL'AMBIENTE  
E DELLA TUTELA DEL TERRITORIO E DEL MARE

**mipaaf**  
ministero delle  
politiche agricole  
alimentari e forestali



Ministero  
dei beni e delle  
attività culturali  
e del turismo



COLLEGIO NAZIONALE  
DEI PERITI AGRARI E DEI PERITI AGRARI LAUREATI



CONSIGLIO  
DELL'ORDINE NAZIONALE  
DEI DOTTORI AGRONOMI  
E DEI DOTTORI FORESTALI



CNA  
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE  
DEGLI ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
E CONSERVATORI



**SIMG**  
SOCIETÀ ITALIANA DI  
MEDICINA GENERALE  
E DELLE CURE PRIMARIE

**I**  
CONSIGLIO  
NAZIONALE  
INGEGNERI



ORDINE DEI  
DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI  
ESPERTI CONTABILI  
M I L A N O



**ANACI**  
Associazione Nazionale  
Amministratori Condominiali  
e Immobiliari



# Ecobonus: il Parlamento si tinge di verde



## Chi può usufruire dell'agevolazione?

### **PRIVATI E CONDOMINI**

Beneficiari della detrazione sono tutti coloro che **possiedono l'unità immobiliare abitativa** (proprietari, nudi proprietari e titolari di altri diritti reali), nonché coloro che detengono l'unità immobiliare abitativa con un titolo idoneo (locazione e comodato).

Sono pertanto esclusi dall'agevolazione gli immobili di nuova costruzione, uffici, negozi, magazzini.

Tale detrazione spetta anche per le spese sostenute per interventi effettuati sulle parti comuni esterne degli edifici condominiali, fino ad un **importo massimo complessivo di 5.000 euro per unità immobiliare ad uso abitativo**.

In tale ipotesi la detrazione spetta al singolo condomino nel limite della quota a lui imputabile a condizione che la stessa sia stata effettivamente versata al condominio entro i termini di presentazione della dichiarazione dei redditi.



## Cosa è agevolabile?

**-SISTEMAZIONE DEL VERDE:** Giardini - Giardini Pensili - Terrazzi e Balconi (anche condominiali). Si specifica, relativamente agli interventi riguardanti balconi e terrazzi, che viene ammessa la spesa sostenuta per l'acquisto e la piantagione di alberi, cespugli ed arbustive, con carattere di **specie perenni e non stagionali**.

**Ad esempio:**

- SPESE PER L'INSTALLAZIONE O IL RIFACIMENTO DI IMPIANTI DI IRRIGAZIONE E REALIZZAZIONE POZZI**
- RECUPERO DEL VERDE DI GIARDINI DI INTERESSE STORICO**
- FORNITURA DI PIANTE E ARBUSTI E LORO MESSA A DIMORA**
- RIQUALIFICAZIONE DI PRATI** (con esclusione di quelli utilizzati per uso sportivo con fini di lucro)
- SPESE DI PROGETTAZIONE**
- LAVORI E INTERVENTI PER LA TRASFORMAZIONE DI UN'AREA INCOLTA IN AIUOLE E GIARDINI**

24 Maggio 2018 - A margine dello speciale Esperto Risponde organizzato dal Sole 24 ore, la riposta dell'agenzia delle entrate che conferma le interpretazioni fornite da Assoflora Lombardia

**I chiarimenti ufficiali**

**LE RISPOSTE DELLE ENTRATE**  
Lo Speciale dell'Esperto risponde

01 **Si agli acquisti da fornitori diversi**  
Si chiede se l'agevolazione spetti nel caso in cui l'acquisto di alberi, piante, arbusti, cespugli o specie vegetali in genere, finalizzato all'intervento straordinario di sistemazione a verde venga effettuato con acquisto distinto e separato presso un soggetto fornitore diverso rispetto al soggetto che esegue la prestazione di sistemazione a verde.  
→ L'articolo 1, commi da 12 a 15, della legge 27 dicembre 2017, n. 205 (legge di Bilancio 2018), ha previsto, per l'anno di imposta 2018, la possibilità di detrarre dall'imposta lorda, calcolata ai fini Irpef, un importo pari al 36% delle spese documentate, fino ad un ammontare complessivo non superiore a 5.000 euro per unità immobiliare ad uso abitativo, sostenute per la "sistemazione a verde" di aree scoperte private e condominiali di edifici esistenti, comprese le pertinenze, recinzioni, impianti di irrigazione, realizzazione di pozzi, coperture a verde e giardini pensili. Le spese di progettazione e manutenzione sono agevolabili se connesse all'esecuzione degli interventi citati (comma 14, articolo 1, legge di bilancio 2018). Sono, dunque, agevolabili le opere che si inseriscono in un intervento di sistemazione a verde dell'intergiardino o area interessata, consistente nella riqualificazione ex novo dell'area a verde o nel radicale rinnovamento dell'esistente e, pertanto, per fruire dell'agevolazione è necessario che l'intervento comprenda nel suo complesso anche le prestazioni necessarie alla sua realizzazione. Non sono, pertanto, agevolabili i lavori eseguiti in economia. Tale circostanza non esclude, tuttavia, che il contribuente possa rivolgersi a fornitori diversi per l'acquisto degli alberi, piante, arbusti, cespugli e specie vegetali e per la realizzazione dell'intervento, fermo restando che l'agevolazione spetta a condizione, come detto, che l'intervento di riqualificazione dell'area verde sia complessivo e ricomprenda anche le prestazioni necessarie alla sua realizzazione.

02 **Fioriere fisse subalconi e alberi monumentali**  
Si chiede se possono intendersi inclusi tra gli interventi straordinari di sistemazione a verde gli interventi di manutenzione straordinaria degli alberi e piante ad alto fusto (quali a titolo esemplificativo e non esaustivo la potatura, l'abbattimento, la piantagione, gli interventi di cura degli alberi monumentali inseriti nel catasto nazionale e la realizzazione di fioriere e allestimento a verde permanente di balconi e terrazzi).  
→ La norma agevolativa in esame è stata voluta dal legislatore al fine di migliorare la qualità ambientale soprattutto delle aree urbane costruite attraverso interventi finalizzati alla implementazione del verde sia pubblico che privato. In tale prospettiva, possono essere ricondotti nell'ambito applicativo della disposizione agevolativa anche gli interventi mirati al mantenimento del buono stato vegetativo e alla difesa fitosanitaria di alberi secolari o di esemplari arborei di notevole pregio paesaggistico, naturalistico, monumentale, storico e culturale salvaguardati ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n. 10, recante "Norme per lo sviluppo degli spazi verdi urbani", la cui conservazione è strettamente collegata alla tutela del territorio e dell'ecosistema. Restano, invece, escluse dalla detrazione le spese di conservazione del verde esistente o relative alla manutenzione ordinaria annuale dei giardini preesistenti, non connesse ad un intervento innovativo o modificativo nei termini sopra indicati. Per quel che attiene invece alla realizzazione di fioriere e allestimento a verde permanente di balconi e terrazzi si ritiene che le stesse siano agevolabili se allestite in maniera permanente e semipermanente e si riferiscano ad un intervento innovativo.

03 **Ammesse le parcelle per indagini e stime**  
Si chiede se vanno ricomprese tra le spese di progettazione e manutenzione connesse all'esecuzione di tali interventi anche le spese sostenute per la realizzazione del progetto ed, in particolare, riferite a indagini e stime approfondite relativamente al sito oggetto della progettazione come ad esempio a titolo esemplificativo e non esaustivo valutazioni microclimatiche e ambientali, analisi del terreno, indagini fitoiatriche e fitopatologiche sulla vegetazione eventualmente presente, rese da tecnici, specialisti eccetera.  
→ La norma agevolativa ammette alla detrazione anche le spese di progettazione connesse all'esecuzione degli interventi citati (comma 14, articolo 1, legge di Bilancio 2018) tra le quali si ritiene possano essere ricomprese anche quelle necessarie per indagini e stime del sito oggetto dell'intervento purché direttamente riconducibili all'intervento stesso.

04 **Niente riferimenti di legge in fattura**  
Si chiede se nel documento (fattura) attestante la spesa sostenuta per gli interventi ammessi all'agevolazione debba essere indicata una specifica dicitura per poter ricondurre l'intervento alla disposizione normativa dettata dai commi da 12 a 15 dell'articolo 1 della Legge di Bilancio 2018.  
→ Al fine di poter fruire della detrazione, nel documento di spesa non dovranno necessariamente essere indicati riferimenti normativi fermo restando che la descrizione dell'intervento consenta di ricondurre la spesa sostenuta tra quelle agevolabili.

www.ilssole24ore.com/espertospeciale

## Che cosa non è agevolabile?

Le spese per la **manutenzione ordinaria annuale (esempio, potatura siepe, rasatura prato, etc)** di giardini preesistenti (sia privati che condominiali) non rientrano tra gli interventi agevolabili.

Sono esclusi anche i **lavori eseguiti in economia** e il semplice acquisto di vasi per il balcone.

**E' importante promuovere ed utilizzare il Bonus verde!  
Per la prima volta l'importanza strategica delle aree verdi private è stata riconosciuta attraverso una misura fiscale. Perché il bonus venga stabilizzato e per poter rilanciare altre forme, più consistenti, di sostegno al verde privato, è necessario che venga dimostrato l'interesse da parte dei cittadini**



**ANACI** LOMBARDIA  
Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari  
www.anacilombardia.com

**ASSOFLORO** LOMBARDIA  
www.assoflorolombardia.com

**BONUS VERDE, come funziona?**

Informazioni e punti salienti per cogliere le agevolazioni e i vantaggi fiscali legati agli interventi sul verde privato.

**Flyer esplicativi**



**COS'È E COME SI APPLICA IL BONUS VERDE? FAQ**

- Detrazione d'imposta per persone fisiche e condomini
- Detrazione dall'imposta sui redditi (Irpef) del 36%
- Limite massimo agevolabile € 5.000,00 (Compreso IVA) che possono anche derivare dalla somma di più interventi nell'arco dell'anno
- Importo massimo detraibile € 1.800,00
- Ripartizione della detrazione in 10 anni con quote di pari importo (€ 180,00/anno)
- I condomini beneficiano dell'agevolazione per ogni unità immobiliare (Un condominio con 10 appartamenti avrà un limite massimo agevolabile di € 50.000,00 compreso IVA)
- Se in un condominio un condomino ha una proprietà verde privata ed esiste anche una parte verde condominiale il condomino avrà un limite massimo agevolabile pari ad € 10.000,00 (Compreso IVA)
- Il proprietario di più unità immobiliari potrà essere agevolato per ciascuna delle proprietà per l'importo di € 5.000,00 (Compreso IVA)

**QUALI SONO I LAVORI AGEVOLABILI**

Sistemazione del verde: Giardini - Giardini Pensili - Terrazzi e Balconi (anche condominiali). Si specifica, relativamente agli interventi riguardanti balconi e terrazzi, che viene ammessa la spesa sostenuta per l'acquisto e la piantagione di alberi, cespugli ed arbustive, con carattere di **essenze perenni e permanenti**.

- 1 Fornitura e messa a dimora di piante ed arbusti
- 2 Riqualificazione di prati (con esclusione di quelli utilizzati per uso sportivo con fini di lucro)
- 3 Spese per l'installazione o il rifacimento di impianti di irrigazione e realizzazione pozzi

- 4 Lavori e interventi per la trasformazione di un'area incolta in aiuole e giardini
- 5 Recupero del verde di giardini di interesse storico
- 6 Spese di progettazione

**QUALI LAVORI NON SONO AGEVOLABILI**

Le spese per la **manutenzione ordinaria annuale (esempio, potatura siepe, rasatura prato, etc)** sia privati che condominiali, non rientrano tra gli interventi agevolabili. Sono esclusi anche i **lavori eseguiti in economia** e il semplice acquisto di vasi per il balcone.

**COME DEVE ESSERE LA DICITURA IN FATTURA**

In ottemperanza alla Legge 205 del 2017 art.1 comma 12-15 per la fruizione della detraibilità del 36%.

La fattura dovrà riportare la ritenuta d'acconto del 4%.

**CHE TIPO DI PAGAMENTI BISOGNA UTILIZZARE**

Bonifico ordinario	Assegni (bancari e/o postali)	Bancomat	Carte di credito

## **Gli importi in gioco**

**-SPESE SOSTENUTE DAL 1 GENNAIO 2018 AL 31 DICEMBRE 2018** (vale la data del bonifico o il pagamento entro il 31/12/2018)

**-DETRAZIONE IRPEF PARI AL 36%**

**-LIMITE MASSIMO AGEVOLABILE 5.000 EURO (COMPRESO IVA)**

**-LA RIPARTIZIONE DELLA DETRAZIONE DEVE AVVENIRE IN 10 QUOTE ANNUALI COSTANTI E DI PARI IMPORTO CUMULABILE SU PIU' IMMOBILI:**

(Bonus cumulabile per interventi su diversi immobili di proprietà; il bonus può spettare anche più volte con distinti limiti di spesa)

## **Che cosa indicare nella fattura?**

Inserire nella fattura la seguente dicitura:

**In ottemperanza alla Legge 205 del 2017 art.1 comma 12-15  
Per la fruizione della detraibilità del 36%**



Promuovere la filiera, premiare il merito.

Compiere un errore nel lungo percorso dalla PIANIFICAZIONE alla MANUTENZIONE di un'area verde o di un'alberata può trasformare l'investimento di denaro in una perdita: **diminuzione dei benefici e aumento dei costi di gestione o di rifacimento.**

Una delle caratteristiche problematiche del settore è proprio lo scarso coordinamento tra committenti (anche pubblici), tecnici progettisti, direttori lavori, produttori florovivaisti, imprese appaltatrici del verde, manutentori.

L'esortazione è quindi a promuovere la filiera produttiva del verde (che produce benessere) con spirito di collaborazione.

ASSOFLORO  
LOMBARDIA



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI MILANO



## Attivazione di un tirocinio e una tesi di laurea sul verde condominiale

**1) Obiettivo:** realizzare un inventario di diverse tipologie di verde condominiale a Milano ed effettuare la stima dei servizi ecosistemici. Verranno fatte valutazioni dei servizi ecosistemici anche in funzione di come il verde è progettato, così da avere indicazioni rispetto alla realizzazione delle aree verdi condominiali anche in funzione dei benefici che possono fornire. L'università metterà inoltre a disposizione un prototipo di software in grado di valutare alcuni servizi ecosistemici (riduzione delle temperature urbane, filtrazione di micropolveri, stoccaggio di CO<sub>2</sub>, ...) partendo dal censimento dell'area verde e simulando poi i maggiori benefici a seguito di interventi di riqualificazione / miglioramento del verde.

**2) Obiettivo:** realizzare un'indagine delle superfici a verde e del numero e della composizione specifica del verde condominiale su scala nazionale. Inoltre verrà valutato, attraverso metodi concertati quali ad esempio VTA e altre indagini visuali, lo stato di salute e il rischio associato alla presenza di alcune specie. Infine sarà valutata la percezione che i condomini hanno del proprio verde condominiale e saranno predisposti piani e strategie per aumentare la consapevolezza e i benefici del verde.



**ASSOFLORO**  
LOMBARDIA

**ASSOFLORO**  
LOMBARDIA



Con il patrocinio di



 **Symbola**  
FONDAZIONE PER LE QUALITÀ ITALIANE

progetto



**MilanopiùVerde**





**MilanopiùVerde**



## ENTI ED ASSOCIAZIONI COINVOLTE



ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI  
E DEI DOTTORI FORESTALI DI MILANO  
PROVINCE DI MILANO, LODI, MONZA E BRIANZA, PAVIA





**MilanopiùVerde**

## ATTIVITA'



### *Conferenza all'interno di Milano Green Week*

“ItaliapiùVerde. Il ruolo delle aree verdi private per la rigenerazione e lo sviluppo sostenibile delle città. Esempi concreti e buone pratiche”.

**28 Settembre 2018  
Dalle ore 10 alle ore 13**



### *Concorso MilanopiùVerde*

Il concorso ha lo scopo di stimolare e coinvolgere i cittadini nel rendere più verde la città, attraverso la riqualificazione di giardini, l'allestimento a verde di aiuole, balconi e terrazzi, la riqualificazione di aree verdi private.



### *Appuntamento in Giardino*

Per fare conoscere al pubblico giardini normalmente chiusi, quelli privati, o per arricchire le possibilità di fruizione dei giardini regolarmente aperti. Non solo i giardini storici. Anche il verde privato e il verde condominiale

**3-4 appuntamenti  
da Settembre a Dicembre**



## ATTIVITA'



### **Giornata Nazionale dell'Albero**

Organizzazione di una attività didattica rivolta a scuole e cittadini in occasione della Giornata Nazionale dell'Albero riconosciuta ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 10 del 14/01/2013.

**21 Novembre**



### **Garden Tourism**

Andar per cortili e giardini privati: è il cosiddetto *Garden tourism*, o anche *Horticultural tourism*. Si tratta di un turismo "ecologico" che è al tempo stesso ambientale, paesaggistico e culturale, capace di valorizzare il territorio e non di distruggerlo.

**di 2-3 visite guidate  
da Ottobre a Novembre**

The screenshot shows the homepage of the Assofloro Lombardia magazine website. At the top, there is a navigation bar with categories like HOME, ARBORICOLTURA, GIARDINAGGIO, VIVAI, FLORICOLTURA, GARDEN CENTER, NORMATIVE, APPUNTAMENTI, VIDEO, and IL MAGAZINE. Below the navigation bar, there are several featured articles and news items, including a section for 'Manutentore del verde: standard professionale e formativo' and 'Bonus verde: conferme del Fisco sui quesiti presentati da Assofloro Lombardia'. The layout is clean and professional, with a focus on greenery and horticulture.



### Newsletter di Assofloro Lombardia

Assofloro Lombardia è l'organismo di categoria dei florovivaisti della Lombardia, nonché degli Enti ed Associazioni della filiera del verde

N.4 - Maggio 2018

### Bonus verde: conferme del Fisco sui quesiti presentati da Assofloro Lombardia

Rientrano tra gli interventi fiscalmente deducibili:

- le indagini e stime del sito oggetto dell'intervento (terreno, ambientali, fitoiatriche, fitostatiche);
- fioriere e allestimenti a verde permanente di balconi e terrazzi sempreché tali interventi risultino innovativi;
- interventi mirati al mantenimento del buono stato vegetativo e alla difesa fitosanitaria di alberi secolari o di esemplari arborei di notevole pregio paesaggistico, naturalistico, monumentale, storico e culturale, salvaguardati ai sensi della legge 14 gennaio 2013 n.10.

### Bonus verde: conferme del Fisco sui quesiti presentati da Assofloro Lombardia



Nada Forbici, presidente di Assofloro Lombardia, con l'aiuto di un pool di esperti (Dott. Massimiliano Atelli, Presidente del Comitato per lo Sviluppo del Verde Pubblico Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, Magistrato della Corte dei Conti e la Dott.ssa Anna De Toni Dottore commercialista e Revisore legale dei conti, Professore a contratto di "Planning e consulenza fiscale e societaria" presso l'Università degli Studi di Milano Bicocca e ricercatrice della Fondazione Nazionale dei Commercialisti di Roma), ha incontrato a Roma lo scorso 14 febbraio i dirigenti e i funzionari dell'Agenzia delle Entrate per avviare l'iter necessario all'ottenimento del chiarimenti per l'applicazione del bonus verde ed ha presentato una Istanza di consulenza giuridica, ovvero una richiesta alla Direzione Centrale Normative dell'Agenzia, per individuare la corretta applicazione di questioni aventi rilevanza fiscale.

L'istanza di consulenza giuridica  
Attraverso la risposta dell'Agenzia, vengono fornite indicazioni che fanno da punto di riferimento ufficiale e favoriscono la tendenza all'uniformità di comportamento degli organi pubblici che svolgono controlli, ispezioni, accertamenti, facendo chiarezza sul modo di intendere determinate operazioni con rilevanza fiscale e consentendo così agli operatori di adeguare il proprio comportamento ed evitare contestazioni di carattere tributario (qui il testo con le modalità applicative: <http://www.assofloromagazine.it/bonus-verde-indicazioni-applicative>).



This section contains a grid of various news items and announcements. It includes:
 

- Ultime notizie:** Assofloro ti aggiorna su tutti i progetti in corso e sulle attività in programma per il mondo florovivaistico in Lombardia e a livello Nazionale.
- Manutentore del verde: standard professionale e formativo:** A large article about professional standards for green maintenance.
- MILANO STATI GENERALI DEL VERDE PUBBLICO:** Announcements for public green events on November 21st.
- 34 CONGRESSO NAZIONALE SIMG:** Information about the national congress of the Italian Society of Horticulture.
- Legge di Bilancio 2018, approvati Ecobonus e Bonus Verde:** News about the 2018 budget law and its impact on green incentives.

