

## **PROMUOVE VENERDI' 16 NOVEMBRE 2018 IL SEMINARIO**

### **SEMINTERRATI E SOTTOTETTI:**

#### **Recupero "verticale" per contenere il consumo di suolo**

#### **OBIETTIVI**

Già da tempo la legislazione Urbanistica, soprattutto quella Regionale, ha sperimentato e continua a proporre opportunità per intervenire sul costruito e permettere l'utilizzo e la riqualificazione di vani che prima erano meramente accessori per trasformarli in spazi abitativi.

Questi strumenti prescindono dagli indici volumetrici assegnati dagli strumenti urbanistici e al contempo sono in essi armonizzati da parte del pianificatore Comunale.

La conoscenza e la capacità di utilizzare queste opportunità legislative da parte dei tecnici permette di formulare progetti anche in zone "sature" dal punto di vista urbanistico e, collateralmente, permettere il rinnovamento del costruito, innovazione ed efficienza energetica sullo stesso e la riduzione del consumo di suolo.

Il seminario si pone l'obiettivo di far conoscere dal punto di vista legislativo queste tipologie di intervento approfondendo le più recenti versioni delle normative, le quali godono di costante attenzione, e di conseguenza innovazione, da parte dei Legislatori.

Quota di partecipazione IVA compresa:

€ 25,00 per tutti i professionisti

€ 20,00 per gli iscritti all'Ordine Ingegneri MB

#### **ISCRIZIONE:**

nell'area eventi del sito [www.ordineingegneri.mb.it](http://www.ordineingegneri.mb.it)  
previa registrazione.

Evento valido per il rilascio di **3 crediti formativi** professionali (D.P.R. 137 del 07/08/2012) per gli iscritti all' Albo degli Ingegneri. Al fine del rilascio dei crediti professionali la **presenza deve terminare alla fine lavori.**

#### **PROGRAMMA**

**09.00** Registrazione partecipanti

**09.30** Saluti Istituzionali e Presentazione

Ing. Pierpaolo Cicchiello

Presidente Ordine degli Ingegneri della Provincia di  
Monza e della Brianza

**09.40** Inizio Lavori

#### **RATIO LEGIS**

- Le comuni finalità del legislatore: rigenerazione urbana, contenimento del consumo di suolo e dei consumi energetici.

#### **LA NOVITA': RECUPERO DEI SEMINTERRATI**

- LR Lombardia 10 marzo 2017, n. 7 "Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti";
- Disciplina edilizia degli interventi e presupposti;
- Ambiti di esclusione ed adeguamento comunale.

#### **RECUPERO DEI SOTTOTETTI A FINI ABITATIVI**

- Le indicazioni della l.r. Lombardia n. 12/2005 (art. 63 – 65);
- Orientamenti giurisprudenziali in materia di recupero del sottotetto;
- deroga alle prescrizioni degli strumenti comunali e alle disposizioni in materia di distanze;
- ammissibilità di un intervento su un fabbricato difforme rispetto al titolo abilitativo;
- onerosità dell'intervento di recupero (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione).

Relatore: Avv. Bruno Bianchi

Fondazione De Iure Publico

**12.00** Dibattito Finale

**12.30** Chiusura Lavori

**Sede del seminario:**

**Casa del Volontariato**  
Via Correggio 59 Monza  
(Parcheggio interno gratuito)

Responsabile Scientifico Ing. Federico Tresoldi  
Commissione Urbanistica Ordine Ingegneri di Monza e Brianza

**ORGANIZZAZIONE: ASSOCIAZIONE DELL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA**

Via A.G.Passarini 2 - 20900 Monza (MB) Italy - tel. +39.039.2301383 - fax +39.039.2307347

[associazione@ordineingegneri.mb.it](mailto:associazione@ordineingegneri.mb.it) [www.ordineingegneri.mb.it](http://www.ordineingegneri.mb.it)