



ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della provincia
di monza e della brianza



PROVINCIA
MONZA BRIANZA

Formazione 2021

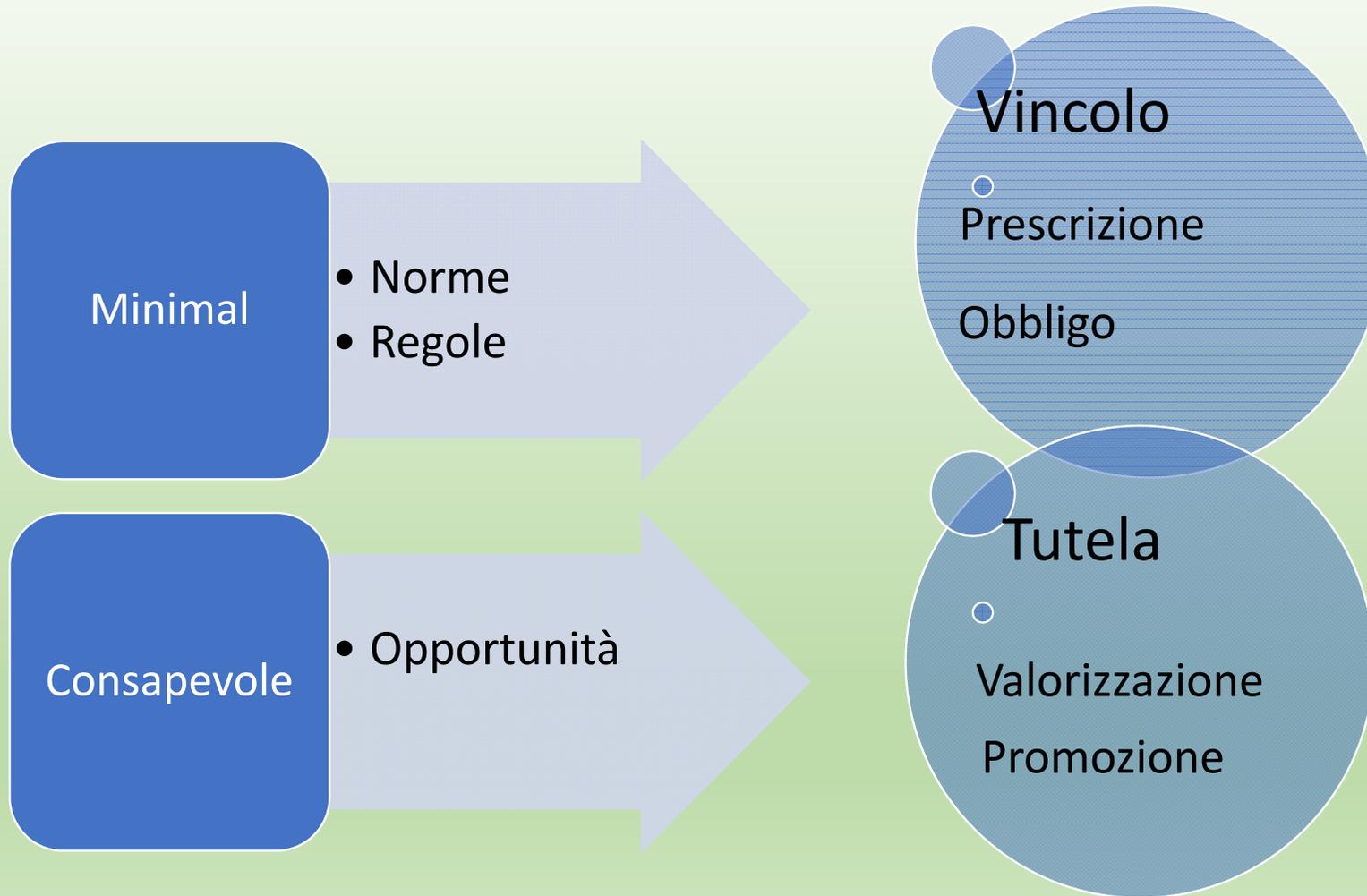
IL PAESAGGIO - Autorizzazioni paesaggistiche ed esame di impatto paesistico.
Normativa e procedure



Valorizzare, costruire e ri-costruire il
paesaggio: il ruolo del PTCP MB

Antonio Infosini – Direttore Settore Territorio – Provincia di Monza e della Brianza

CONTRAPPOSTI PARADIGMI



Art. 9 Costituzione Repubblica

- *La Repubblica promuove lo sviluppo e la ricerca scientifica e tecnica. Tutela il paesaggio e il patrimonio storico e artistico della Nazione.*



Convenzione Europea del Paesaggio

- **(estratto dal preambolo)** «..constatando che il paesaggio svolge importanti funzioni di interesse generale, sul piano culturale, ecologico, ambientale e sociale e costituisce una risorsa favorevole all'attività economica, e che, se salvaguardato, gestito e pianificato in modo adeguato, può contribuire alla creazione di posti di lavoro;»



Articolo 1 - Definizioni

Ai fini della presente Convenzione:

- a. **"Paesaggio"** designa una determinata parte di territorio, così come è percepita dalle popolazioni, il cui carattere deriva **dall'azione di fattori naturali e/o umani e dalle loro interrelazioni**;
- b. "Politica del paesaggio" designa la formulazione, da parte delle autorità pubbliche competenti, dei principi generali, delle strategie e degli orientamenti che consentano l'adozione di misure specifiche finalizzate a salvaguardare gestire e pianificare il paesaggio;
- c. **"Obiettivo di qualità paesaggistica"** designa la formulazione da parte delle autorità pubbliche competenti, per un determinato paesaggio, delle aspirazioni delle popolazioni per quanto **riguarda le caratteristiche paesaggistiche del loro ambiente di vita**;
- d. "Salvaguardia dei paesaggi" indica le azioni di conservazione e di mantenimento degli aspetti significativi o caratteristici di un paesaggio, giustificate dal suo valore di patrimonio derivante dalla sua configurazione naturale e/o dal tipo d'intervento umano;
- e. **"Gestione dei paesaggi"** indica le **azioni** volte, in una prospettiva di **sviluppo sostenibile**, a garantire il governo del paesaggio al fine di orientare e di **armonizzare le sue trasformazioni** provocate dai processi di **sviluppo sociali, economici ed ambientali**;
- f. **"Pianificazione dei paesaggi"** indica le **azioni fortemente lungimiranti, volte alla valorizzazione, al ripristino o alla creazione di paesaggi.**

Prof. Fabio Casiroli-Politecnico di Milano

14%

1909



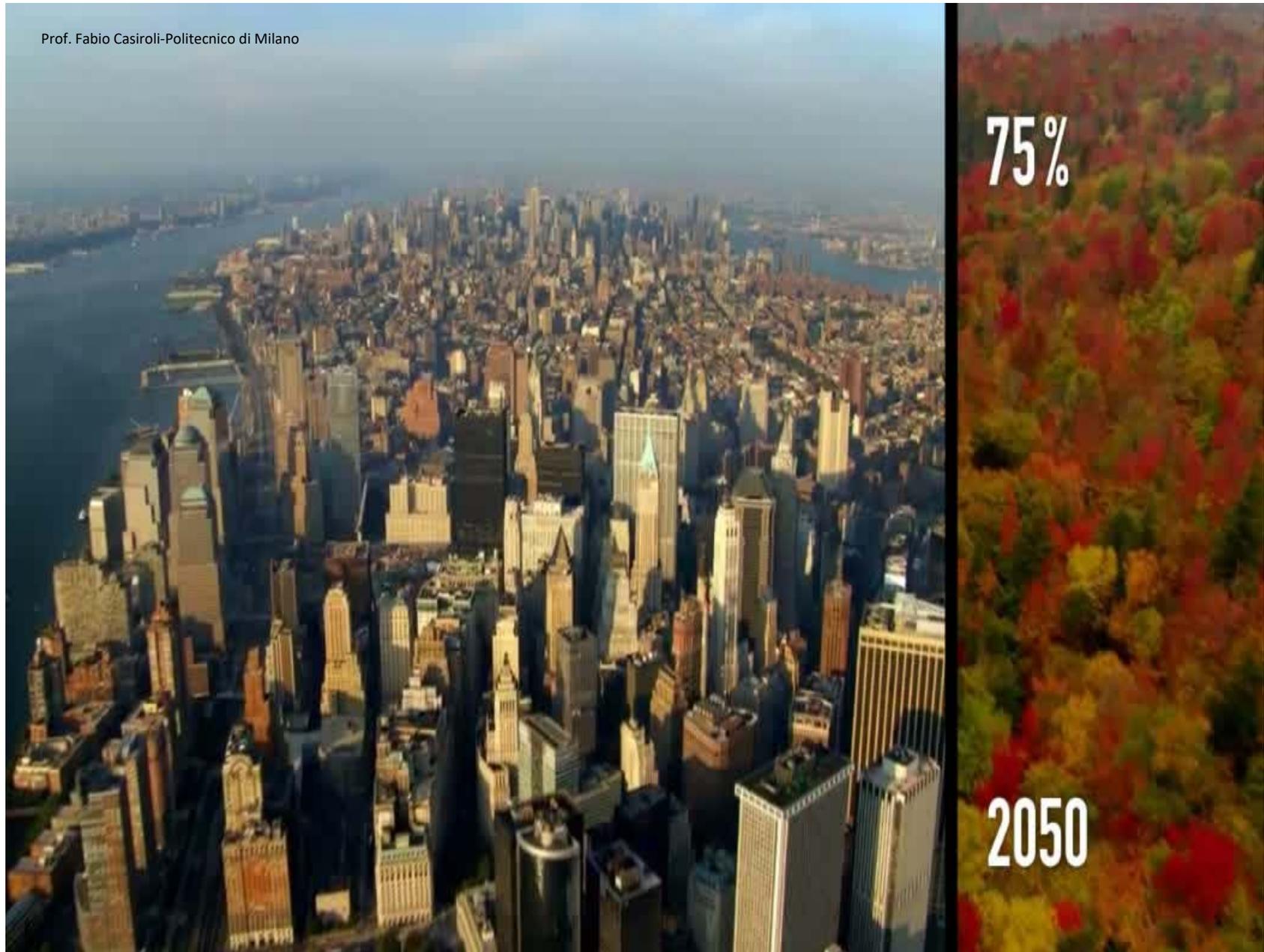
Prof. Fabio Casioli-Politecnico di Milano



32%

1950

Prof. Fabio Casioli-Politecnico di Milano



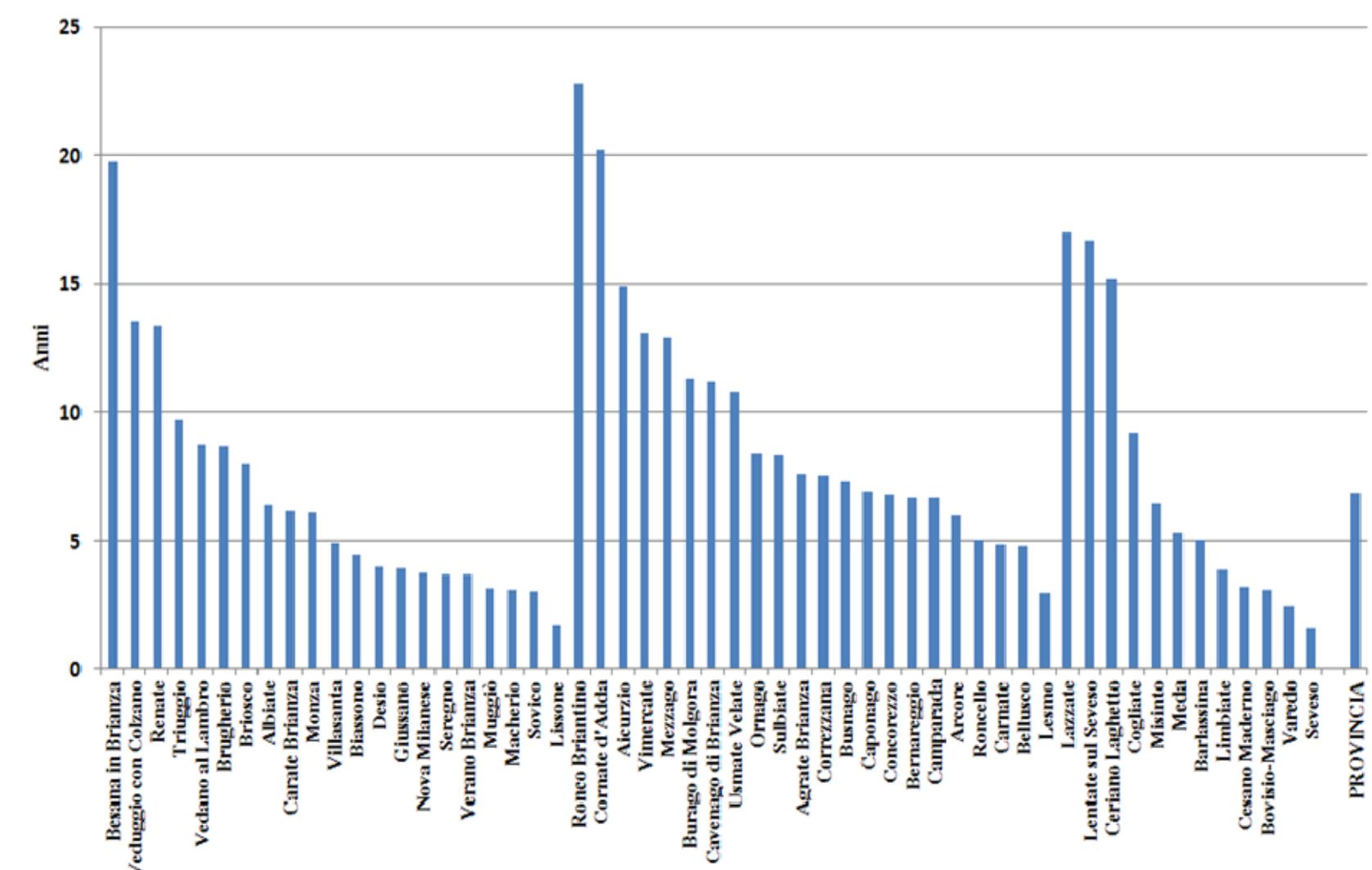
75%

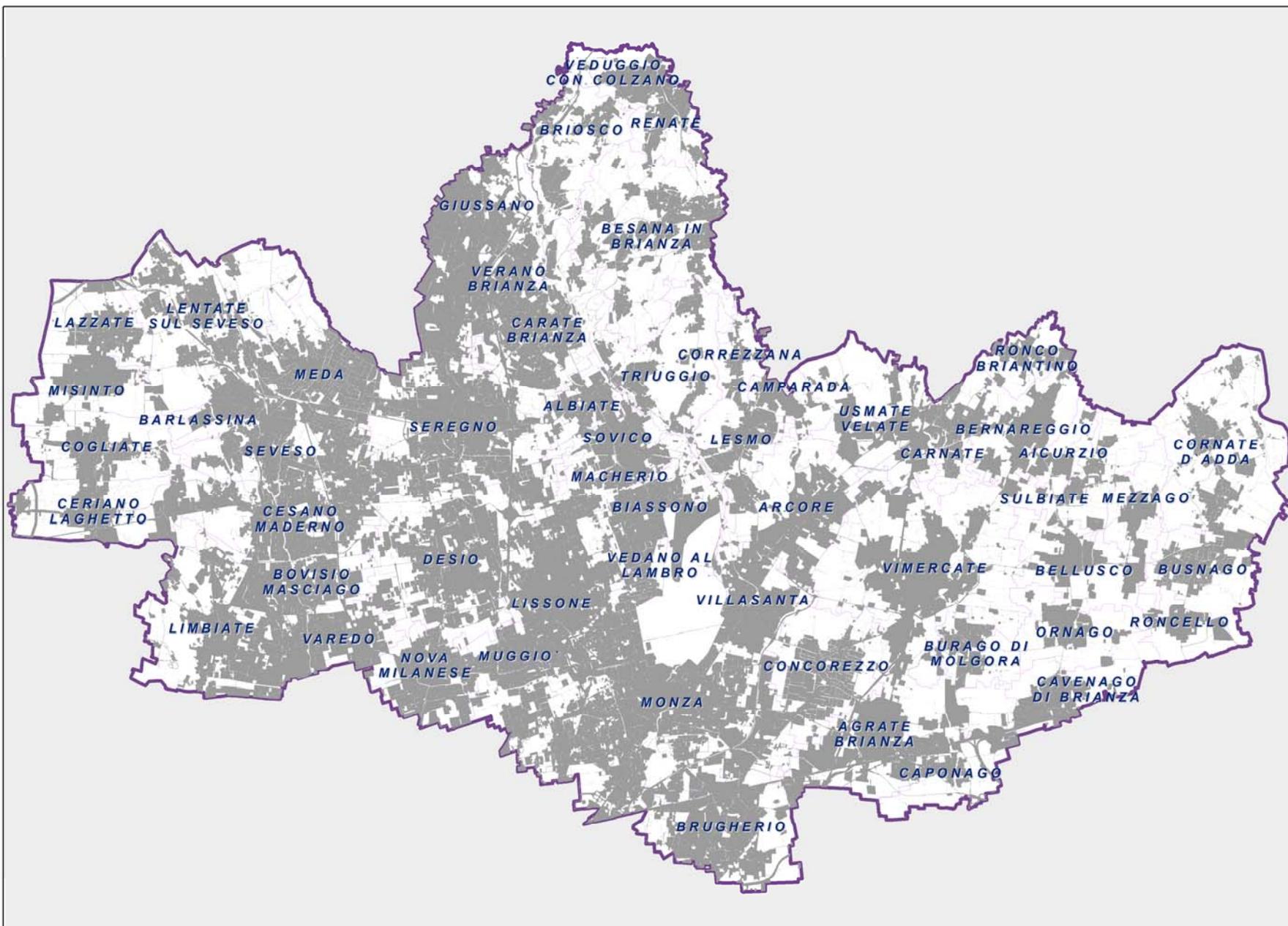
2050

Prof. Fabio Casioli-Politecnico di Milano



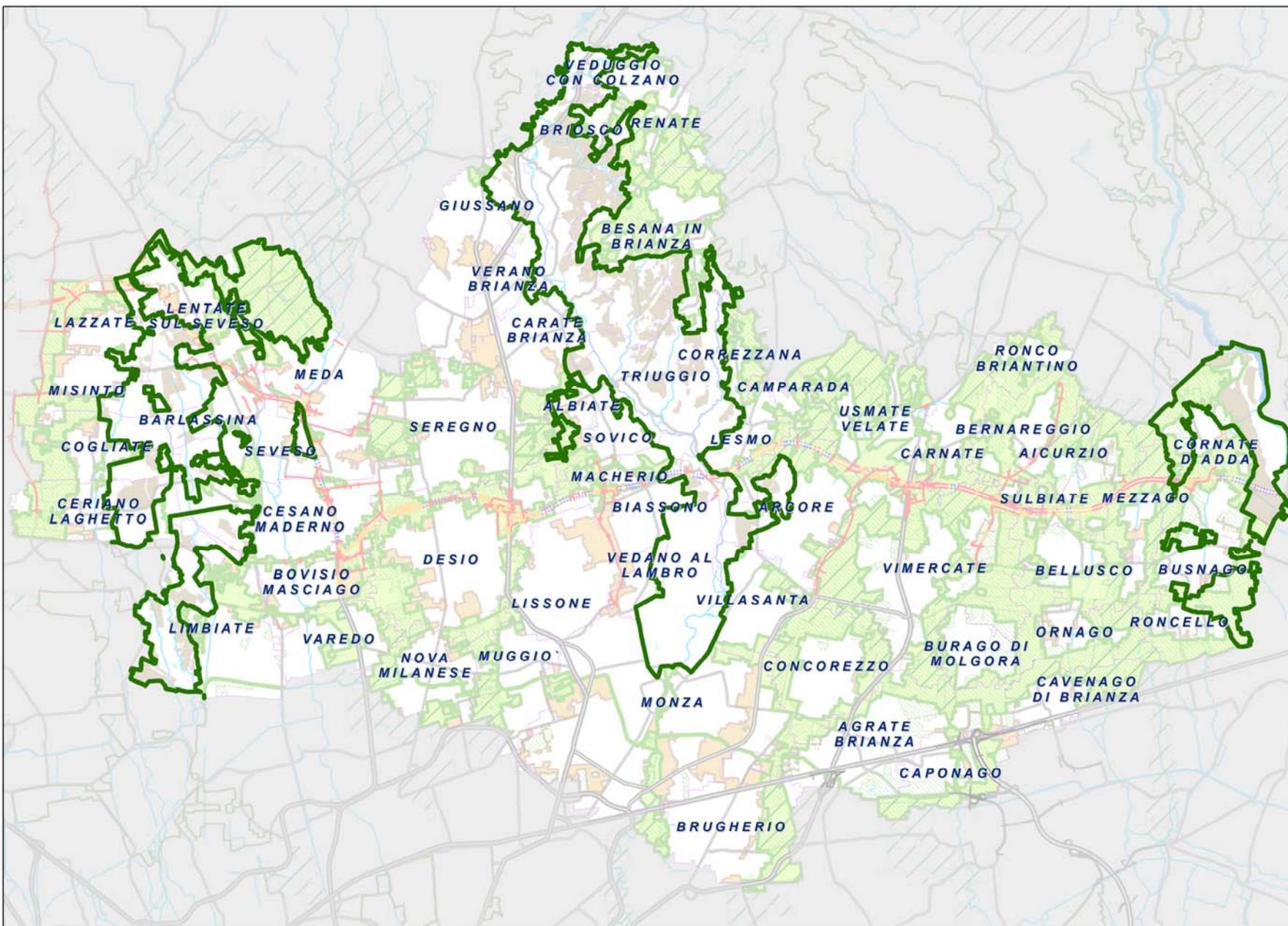
Esaurimento tendenziale delle aree agricole in anni



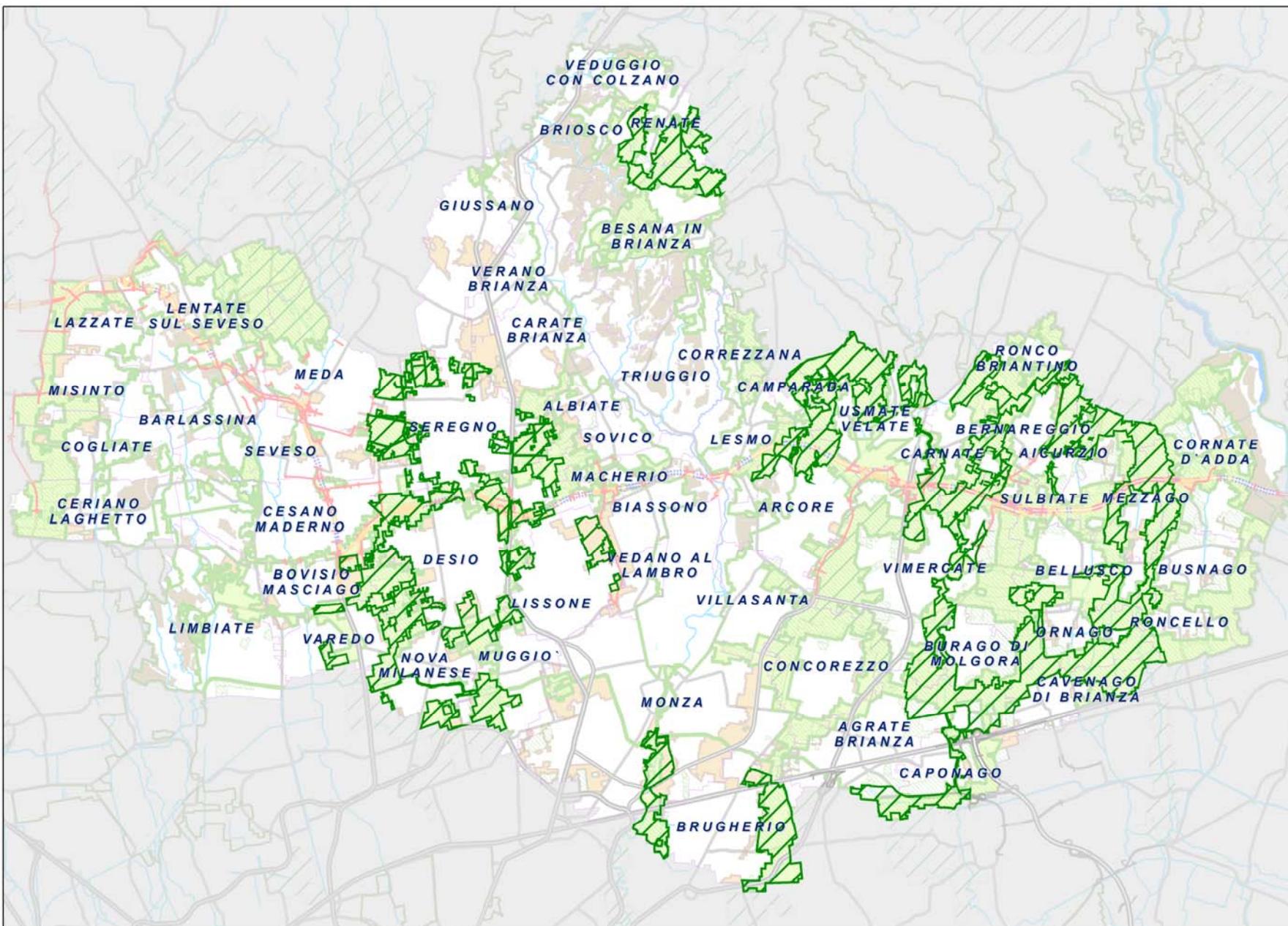


Superficie
Urbanizzata

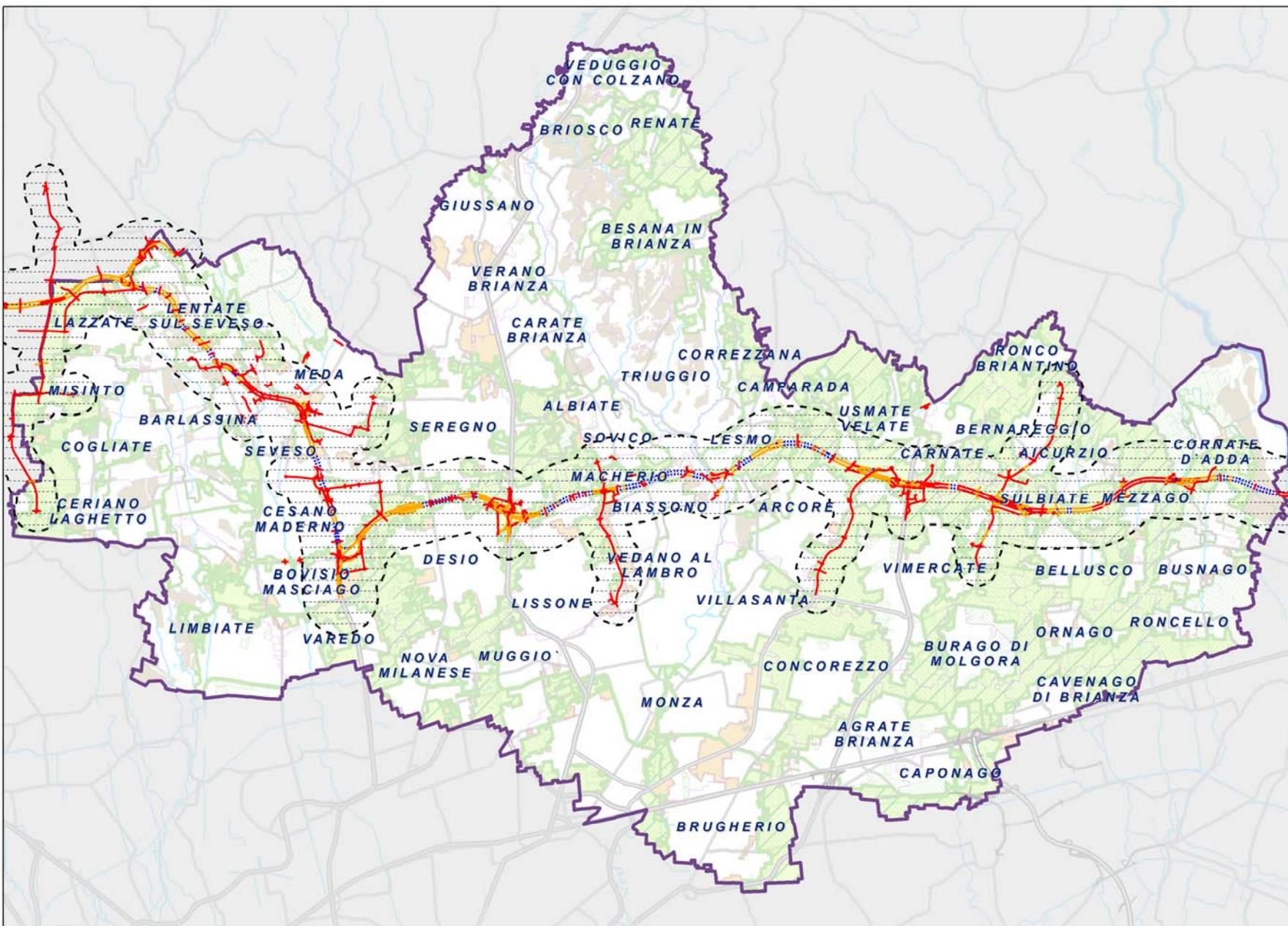
Aggiornamento perimetri Parchi Regionali



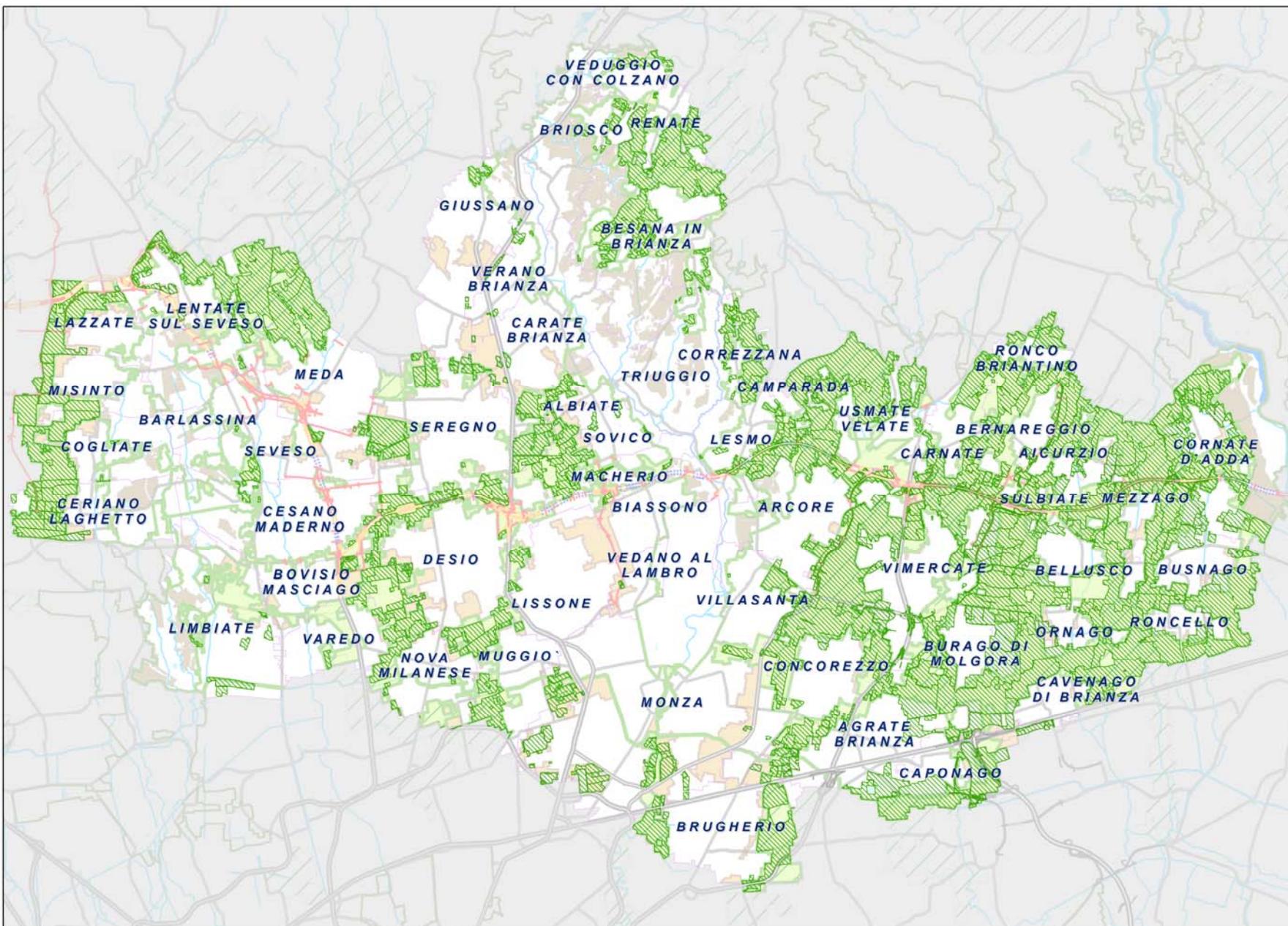
Aggiornamento perimetri PLIS



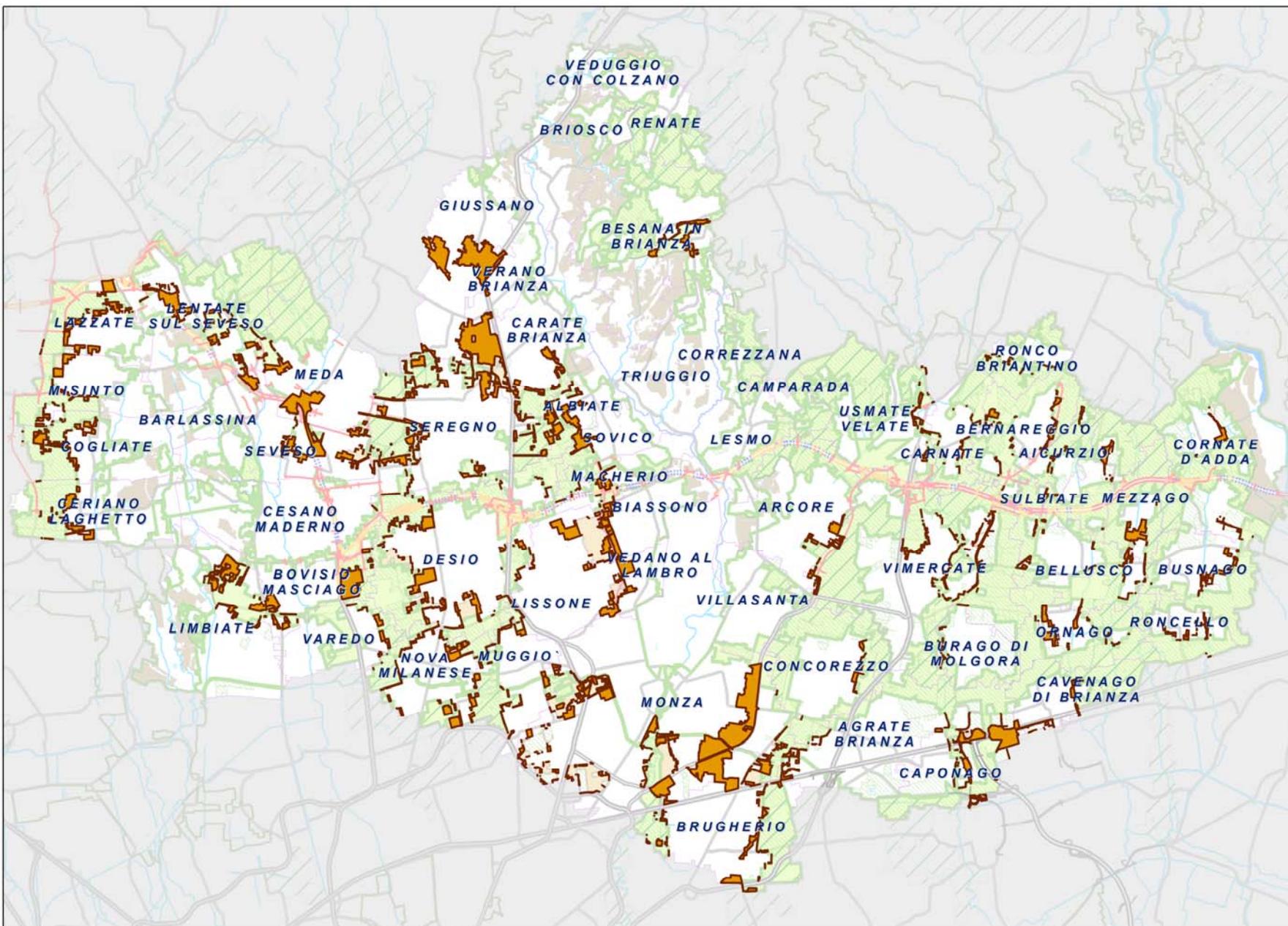
Corridoio Trasversale della Rete Verde

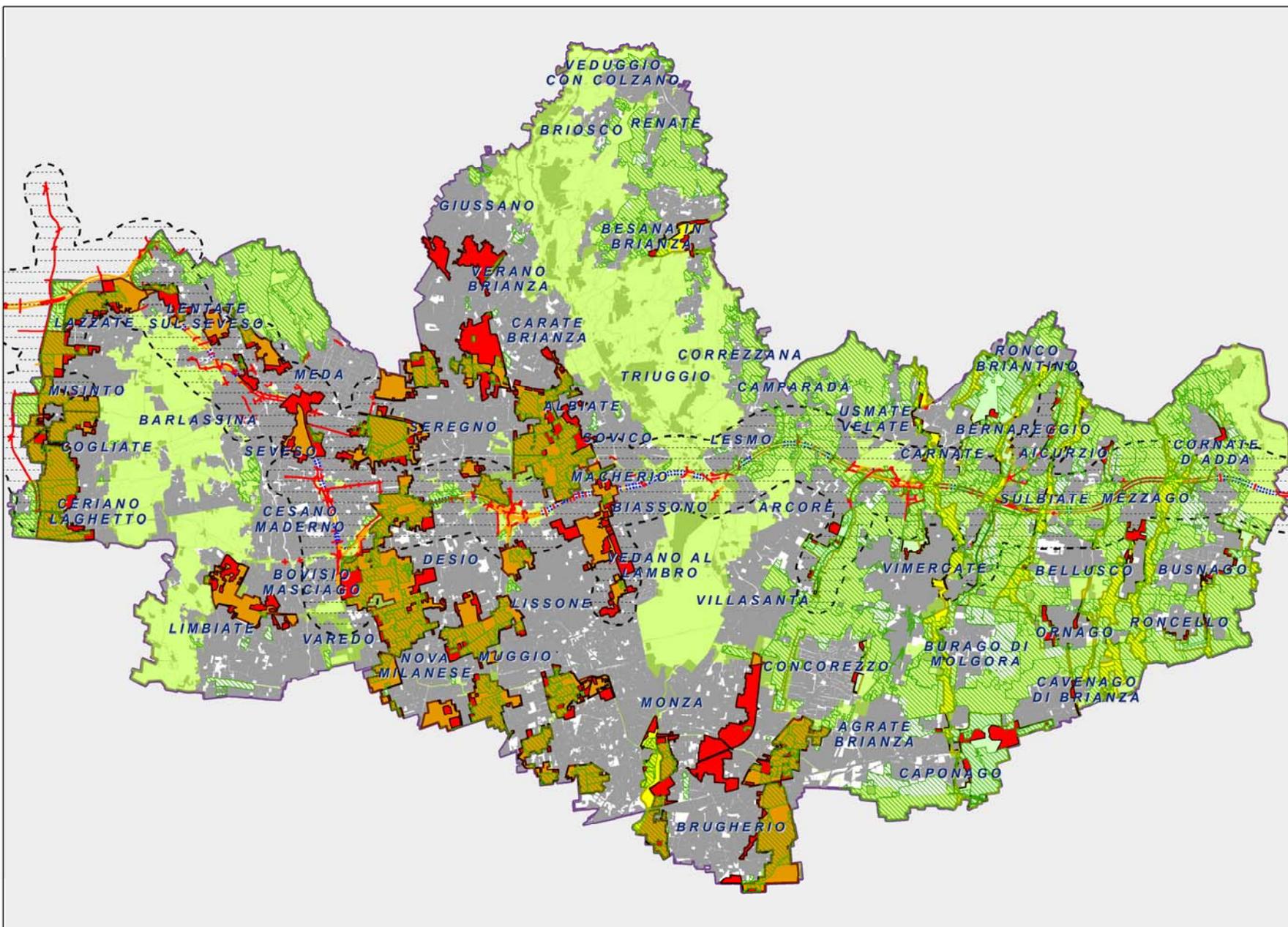


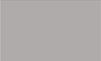
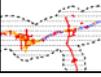
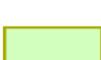
Aggiornamento
perimetri Ambiti
destinati all'attività
agricola di interesse
strategico



Aggiornamento perimetri Ambiti di Interesse Provinciale



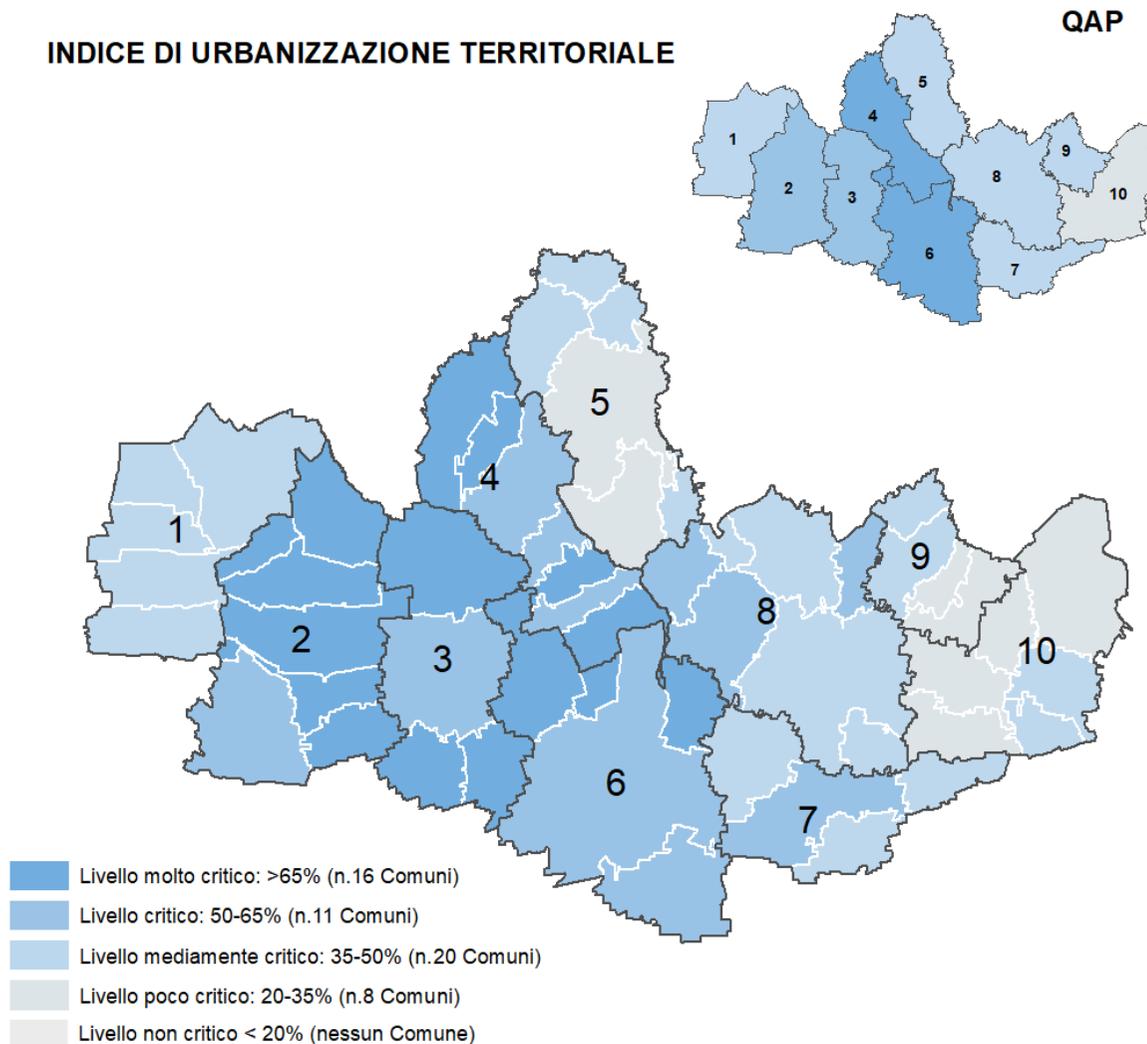


-  Superficie Urbanizzata
 -  Rete Verde di ricomposizione paesaggistica
 -  Corridoio Trasversale Rete Verde
 -  Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico
 -  Ambiti di Riqualificazione
- Maglia di primo appoggio**
-  Ambiti di potenziamento della naturalità dei corridoi fluviali e vallivi
 -  Ambiti di riorganizzazione della relazione fra paesaggio agricolo e urbanizzato
 -  Ambiti di Interesse Provinciale

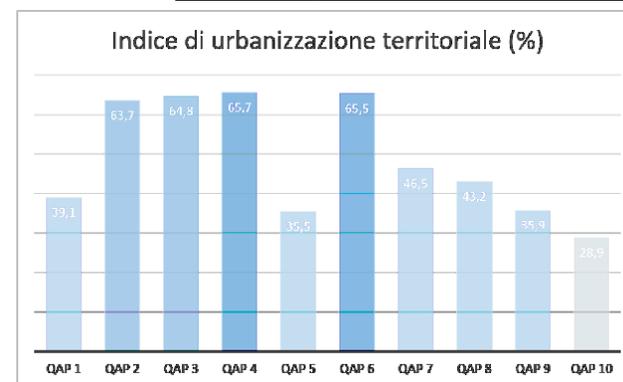
Indici di suolo

Indice di urbanizzazione territoriale

INDICE DI URBANIZZAZIONE TERRITORIALE



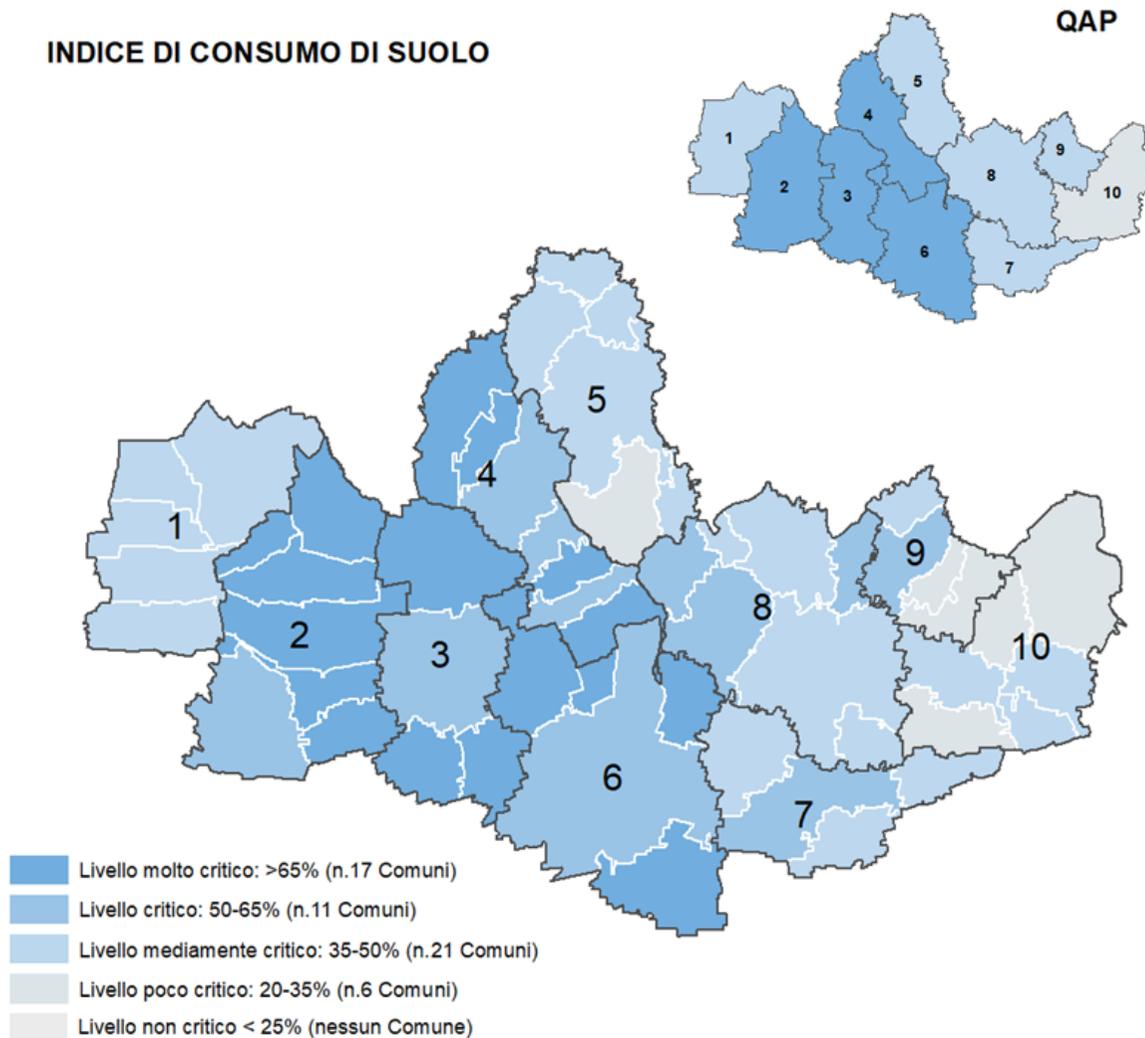
	Superficie territoriale (mq)	Superficie urbanizzata (mq)
QAP 1	38.713.826	15.154.164
QAP 2	52.175.594	33.217.476
QAP 3	38.873.528	25.173.937
QAP 4	37.869.049	24.865.749
QAP 5	39.697.958	14.094.757
QAP 6	59.524.110	38.971.937
QAP 7	29.148.259	13.542.287
QAP 8	53.278.635	23.002.898
QAP 9	16.561.407	5.945.834
QAP 10	39.256.473	11.343.831
TOT MB	405.098.838	205.312.871
Indice TOT %	50,68%	



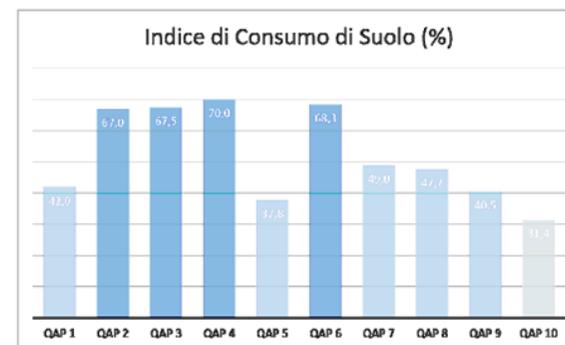
Indici di suolo

Indice di consumo di suolo

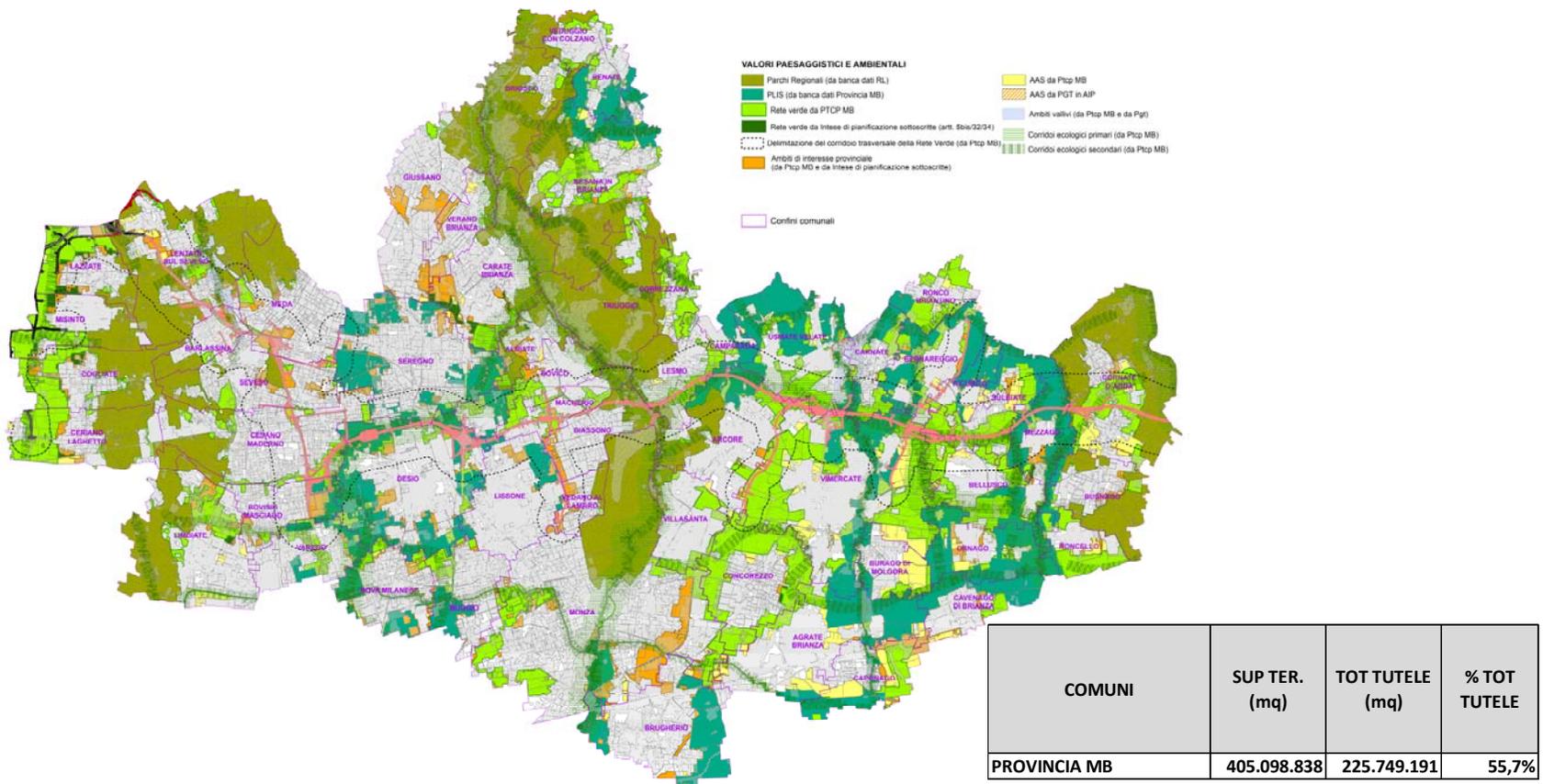
INDICE DI CONSUMO DI SUOLO



	Superficie territoriale (mq)	Sup. urbanizzata + urbanizzabile (mq)
QAP 1	38.713.826	16.248.221
QAP 2	52.175.594	34.942.100
QAP 3	38.873.528	26.239.038
QAP 4	37.869.049	26.492.003
QAP 5	39.697.958	15.012.030
QAP 6	59.524.110	40.675.079
QAP 7	29.148.259	14.283.648
QAP 8	53.278.635	25.416.933
QAP 9	16.561.407	6.699.792
QAP 10	39.256.473	12.332.216
TOT MB	405.098.838	218.341.061
Indice TOT	53,90%	



Carta degli elementi di valore paesaggistico ambientale



Poiché per natura dello strumento provinciale alcuni elementi di valore paesaggistico ambientale possono contemporaneamente interessare la medesima area, generando sovrapposizioni (es RV e AAS), ai fini del computo quantitativo dei differenti valori individuati è definita una “scala di prevalenza”

- La **scala gerarchica** di prevalenza è la seguente:
1. Parco regionale (PR)
 2. Parco locale di interesse sovracomunale (Plis)
 3. Rete verde di ricomposizione paesaggistica (RV)
 4. Ambiti di interesse provinciale (AIP)
 5. Ambiti destinati all’attività agricola di interesse strategico (AAS)
 6. Ambiti vallivi (AV)

Ambiti di trasformazione (da PGTweb 2019) in rapporto ai valori paesaggistici e ambientali

PORZIONI DI AMBITI DI TRASFORMAZIONE INTERESSATI DA VALORI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI						
PROVINCIA	PARCO REGIONALE mq	PLIS mq	RETE VERDE mq	AIP mq	AMBITI VALLIVI mq	TOTALE mq
SOGLIA 50 -100% LIBERO	207.697	151.236	2.188.888	1.805.545	40.620	4.393.986
SOGLIA 20-50% LIBERO	42.014	0	4.139	4.849	0	51.002
SOGLIA FINO AL 20% LIBERO	168.915	0	18.895	6.387	0	194.197
SOGLIA 0% LIBERO	124.334	5.804	206.633	163.728	62.365	562.865
TOTALE	542.960	157.040	2.418.555	1.980.509	102.985	5.202.050

PORZIONI DI AMBITI DI TRASFORMAZIONE NON URBANIZZATI E NON ATTUATI ALLO STATO DI FATTO INTERESSATI DA VALORI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI						
PROVINCIA	PARCO REGIONALE mq	PLIS mq	RETE VERDE mq	AIP mq	AMBITI VALLIVI mq	TOTALE mq
SOGLIA 50 -100% LIBERO	207.697	151.236	2.188.888	1.805.545	40.620	4.393.986

PREMIALITÀ

in rapporto ai valori qualitativi delle specifiche aree di riduzione

I Comuni privilegiano la riduzione delle previsioni a consumo di suolo localizzate all'interno degli ambiti di tutela paesaggistica del Ptcp e su suoli di maggior valore agricolo.

Le superfici di riduzione sono differenzialmente pesate in rapporto alla loro localizzazione in RV, AIP, PR

AT fatto salvo in RV	AT in AIP	AT in PR
1 mq= 1,3 mq	1 mq= 1,1 mq	1 mq= 1,3 mq

GRAZIE PER L'ATTENZIONE