

AVVISO

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTO IDONEO PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI CARATE BRIANZA (MB).

Con il presente avviso si intende espletare **indagine di mercato**, ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. al fine di individuare, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, il professionista a cui affidare le prestazioni professionali per la redazione della Variante Generale al P.G.T. vigente in attuazione degli indirizzi espressi con deliberazione di C.C. n. 9 del 27.02.2014 e deliberazione di G.C.n. 197 dell' 1.12.2014, secondo le modalità stabilite con Determinazione n. 1112 del 18.12.2014.

1. OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico dovrà prevedere l'elaborazione e la redazione della Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (in seguito denominato P.G.T.), e dovrà comprendere tutta la documentazione e gli elaborati e dovrà avere i contenuti indicati agli artt. 8, 9 e 10, della L.R. n. 12 del 11.03.2005, e successive modifiche ed integrazioni nonché dalle "modalità per la pianificazione comunale" stabilite con DGR 29.12.2005 n. 1681 s.m.i., compresa l'attività inerente il processo di partecipazione nonché l'assistenza dell'ente nelle attività istituzionali e nei rapporti con altri Enti.

Dovrà inoltre essere coerente con quanto stabilito con le deliberazioni G.R. nn. 1562 - 1563 e 1566 del 22.12.2005, nonché con quanto la Regione potrà ulteriormente stabilire ai sensi dell'art. 7 - c.2 della medesima Legge sopra richiamata.

L'incarico, che verrà meglio dettagliato nel relativo disciplinare d'incarico, deve comprendere obbligatoriamente le seguenti prestazioni:

- Aggiornamento delle indagini conoscitive del territorio;
- Redazione Documento di Piano (*art. 8 L.R. 12/2005*);
- Redazione / aggiornamento Piano dei Servizi (*art. 9 L.R. 12/2005*);
- Redazione / aggiornamento Piano delle Regole (*art. 10 L.R. 12/2005*);
- Attivazione, conduzione e gestione del processo partecipativo (*finalizzato ad acquisire il contributo di Enti, istituzioni, associazioni, commissioni e di tutta la cittadinanza, per la redazione di uno strumento urbanistico partecipato*);
- Redazione degli elaborati necessari per la valutazione di compatibilità del nuovo P.G.T. col P.T.C.P. e con la pianificazione regionale, nonché l'adeguamento delle N.T.A. in conformità alle norme del vigente P.T.C.P. di Monza e Brianza e del P.T.C. del Parco Regionale della Valle del Lambro;
- Inserimento del PGT nel Sistema Informativo Regionale, anche mediante l'utilizzo del DATA - BASE e della cartografia comunale;
- Redazione della cartografia nei formati dxf/dwg, pdf (*alta e bassa risoluzione*) e shp o altro formato compatibile sia con il sistema informatico comunale (*da concordare con gli uffici comunali*) sia con quello di altri Enti (*in particolare con quello regionale*);
- Redazione delle parti testuali/tabellari nel formato doc/docx, pdf (*alta e bassa risoluzione*) e xls/xlsx;
- Presenza dell'affidatario dell'incarico agli incontri con l'Amministrazione Comunale, per un numero minimo di 30 riunioni e/o incontri, anche serali, con le categorie economiche e sociali, stakeholders territoriali nonché con gli Enti coinvolti nel processo partecipativo;

- Redazione, qualora se ne verifichi la necessità, dell'elaborato ERIR in conformità alle disposizioni di cui al D.Lgs. 334/1999, L.R. 19/2001, direttiva della Regione Lombardia grandi rischi e d.g.r. IX/ 3753 del 11/07/2012 e eventuali loro aggiornamenti;
- Redazione di un piano di dettaglio (*almeno in scala 1:1000*) con puntuale individuazione, rilievo dello stato di conservazione e indicazione degli interventi, relativi agli edifici ricadenti nel centro storico e nei nuclei di antica formazione, nonché agli edifici costituenti i nuclei rurali;
- Assistenza agli uffici comunali competenti nella valutazione delle proposte di Piani Attuativi e P.I.I., in variante al P.G.T. vigente e inserimento delle previsioni degli stessi negli elaborati della variante al P.G.T., presentate e da presentarsi nell'arco temporale intercorrente tra l'accettazione dell'incarico e il termine dello stesso;
- Coordinamento con i diversi professionisti incaricati per lo svolgimento della VAS, nonché per la redazione dello studio di classificazione acustica, dello studio del Piano Urbano del Traffico, della componente geologica e sismica e del reticolo idrico, della componente commerciale;
- Recepimento dei pareri e delle indicazioni espresse dagli Enti coinvolti nel processo di pianificazione (*ARPA – ASL – PROVINCIA – PARCO VALLE LAMBRO – COMUNI CONFINANTI ecc.*).

Tra le prestazioni sopraindicate è compreso il reperimento, l'analisi, la rappresentazione e la lettura commentata di tutti i dati territoriali e locali già disponibili presso Enti o Istituti (*es. Regione - Provincia - Parco V.L.- ISTAT - ARPA - Archivio di Stato - ecc.*) e necessari per la creazione/aggiornamento di un quadro preliminare conoscitivo e programmatico; è altresì compresa la rappresentazione e la lettura commentata dei contributi, suggerimenti e proposte pervenuti in seguito all'avvio del procedimento di redazione del P.G.T.

Sono invece escluse la redazione del P.U.G.S.S., di uno studio specifico sulla viabilità / mobilità, la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T., il reticolo idrico, la valutazione ambientale del Piano, la classificazione acustica e ogni eventuale ulteriore studio settoriale che si dovesse rendere necessario: il professionista qui incaricato dovrà comunque coordinare tutte le fasi della propria attività con quelle degli altri tecnici per quanto sopra incaricati, in modo che il P.G.T. recepisca opportunamente i diversi contributi e indicazioni specialistici apportati.

La documentazione cartografica che dovrà essere predisposta dal professionista dovrà comunque contenere, anche in aggiunta a quanto sopra descritto ed esplicitamente richiesto dai vari provvedimenti regionali, i seguenti elaborati:

- planimetria di inquadramento territoriale in scala 1:10.000;
- planimetria del Territorio comunale in scala almeno 1:5000 riportante lo stato di fatto e i vincoli esistenti;
- planimetria del territorio comunale in scala 1:2000 (*oltre a scala 1:1000 per il Centro Storico*) che espliciti la nuova regolamentazione edilizio/urbanistica compresa la rete viaria esistente e in progetto (*calibri, allineamenti e classificazione*);
- Tavole dimostrative delle quantificazioni effettuate;
- Tavole sintetiche di coordinamento con quelle degli altri studi specifici sopra accennati riguardanti tematiche diverse e/o complementari (*es. Studio geologico; Piano Urbano del Traffico; Zonizzazione acustica; V.A.S.; ecc.*).

Il vigente P.G.T. è consultabile sul sito istituzionale del Comune.

2. CORRISPETTIVO E TEMPI PER LA REALIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' OGGETTO DELL' INCARICO

Il corrispettivo (onorari e spese) presunto per la prestazione oggetto dell'incarico di cui trattasi è stimato in un importo pari a **€ 63.000,00** (*diconsi Euro sessantatremila*) oltre alle fiscalità di legge (*IVA e contributi obbligatori in quanto dovuti*).

L'incarico dovrà essere condotto in stretto coordinamento temporale e organizzativo con l'Amministrazione Comunale. Il disciplinare d'incarico definirà puntualmente i tempi, le fasi di lavoro ed i termini di pagamento.

3. REQUISITI E COMPETENZE PROFESSIONALI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla selezione i soggetti di cui al comma 1 lettera **d)**, **e)** e **g)** ed al comma 7 dell'art. 90 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. (*liberi professionisti, studi associati di liberi professionisti, società dei suddetti professionisti o relativi raggruppamenti temporanei*).

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'incarico dovrà essere espletato da professionisti (*Architetti o Ingegneri*) iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili, nominativamente indicati in sede di presentazione della domanda con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

I partecipanti alla presente selezione devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 38, 39, 41 e 42 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. E' fatto divieto di partecipare alla indagine di mercato, a pena di esclusione dall'invito alla successiva fase, in più di un Raggruppamento temporaneo, ovvero di partecipare singolarmente e quale componente di un Raggruppamento temporaneo. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti, qualora partecipi alla indagine di mercato una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il singolo professionista è amministratore delegato, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo od a progetto.

Ulteriore requisito di partecipazione è rappresentato dalla circostanza di non avere ricevuto, né formalmente né in modo informale (né espletato a qualsiasi titolo alcuna prestazione), alcun incarico professionale nell'ultimo quinquennio, in qualità di tecnico progettista o consulente o altro, a favore di soggetti privati nell'ambito del Territorio comunale di Carate Brianza.

4. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati devono far pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre il **le ore 12:00 del 30.1.2015**, un plico riportante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

"Domanda di Partecipazione all'indagine di Mercato per l'individuazione di Soggetto Idoneo per l'affidamento dell'incarico Professionale per la Redazione della Variante Generale del Piano di Governo del Territorio (Pgt) del Comune di Carate Brianza."

Il **plico** dovrà essere indirizzato al Comune di Carate Brianza – Piazza C. Battisti n. 1 – 20841 Carate Brianza (MB) e presentato a mano o inviato mediante raccomandata postale con avviso di ricevimento o agenzia di recapito autorizzata, all'Ufficio Protocollo, oppure tramite pec all'indirizzo: segreteria.comune.caratebrianza@pec.regione.lombardia.it.

La data di presentazione della domanda è stabilita dal timbro e dalla data del protocollo comunale. Il recapito del plico, in qualunque forma prescelta, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro la data di scadenza.

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

a. Domanda di partecipazione utilizzando il fac-simile allegato (**allegato B**):

La domanda dovrà essere completa di tutti i dati indicati nel suddetto allegato "B", ed in particolare dei dati personali utili ai fini professionali, titolo di studio, codice fiscale e partita IVA, numero di telefono, fax, e-mail, pec, numero di iscrizione al relativo Albo professionale e data di abilitazione all'esercizio della professione.

Alla domanda dovrà essere allegata la fotocopia di documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità, ai sensi degli artt. 38 – 46 – 47 del DPR 445/2000. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e di tutti gli interessati, ed in tal caso deve essere allegata anche la relativa procura.

b. Curriculum professionale (*di ogni partecipante*):

Il curriculum dovrà essere redatto su fogli, preferibilmente in formato A4, e dovrà contenere l'indicazione del titolo di studio, corsi di perfezionamento, aggiornamento e specializzazioni, pubblicazioni, incarichi professionali ed in particolare dovrà contenere indicazioni specifiche degli elementi e degli incarichi di cui al successivo punto 5 del presente avviso che costituiscono titolo preferenziale nella scelta delle candidature per la procedura di affidamento.

Il curriculum dovrà essere elaborato con esclusivo riferimento alle materie oggetto di incarico, con esclusione pertanto delle esperienze lavorative attinenti altre tematiche.

Per ogni incarico svolto per Enti pubblici dovranno essere fornite le seguenti indicazioni:

- Il nominativo dell'ente che ha conferito l'incarico;
- La data di conferimento e di conclusione dell'incarico;
- I riferimenti di adozione e/o approvazione dei piani/programmi/progetti da parte dell'ente.

5. AFFIDAMENTO

Il Comune di Carate Brianza, a seguito del presente avviso, a suo insindacabile giudizio, procederà a selezionare tra tutti i partecipanti all'indagine di mercato un numero di almeno 5 soggetti (se disponibili) ai quali, ai sensi della citata normativa, richiedere l'offerta economica ovvero avviare altre procedure di scelta.

Costituiscono titolo preferenziale in tale scelta delle candidature i seguenti elementi:

- aver maturato esperienze e/o svolto prestazioni analoghe a quelle oggetto dell'incarico di cui trattasi in realtà urbane con caratteristiche simili al territorio di Carate Brianza (*densità abitativa, presenza di infrastrutture strategiche, dinamiche produttive e commerciali*), oppure aver redatto progetti territoriali complessi con implicazioni paesistico ambientali ed esperienze di piani urbanistici con particolare attenzione al contenimento del consumo dei suoli e alla valorizzazione paesaggistico ambientale;
- aver maturato esperienze nella pianificazione comunale strategica e nella consulenza per la pubblica amministrazione, e aver redatto progetti territoriali indicanti soluzioni che favoriscano obiettivi generali di sviluppo economico sociale e che favoriscano obiettivi di tutela e riuso del costruito (*in particolare se storico*), di rigenerazione urbana, di valorizzazione di aree urbane degradate o dimesse, di edilizia sociale e di pratiche di sussidiarietà territoriale;
- aver svolto incarichi di urbanistica e pianificazione condotti con la modalità della partecipazione e del coinvolgimento delle varie realtà locali per la individuazione delle strategie per il governo del territorio;
- aver espletato, negli ultimi 5 anni (*2010-2014*), incarichi professionali aventi ad oggetto la redazione di Piani di Governo del Territorio e/o loro varianti generali (*poi effettivamente approvati*);
- aver assunto ed espletato incarichi per la redazione di progetti territoriali complessi contenenti studi e strategie sulla città costruita ed orientati ad un rafforzamento dell'identità dei quartieri;
- intrattenere attività di collaborazione con Istituti Universitari inerenti la Pianificazione Urbanistica e Territoriale, e possedere esperienze maturate dal professionista o dal raggruppamento nell'integrazione interdisciplinare in tali materie;
- l'organico e la strumentazione tecnica disponibile, da rapportarsi ad altri impegni professionali (*che pertanto dovranno essere indicati*) già assunti, in corso di svolgimento o prevedibili, di analoga o diversa natura.

L'avvenuto affidamento dell'incarico sarà reso noto con le stesse modalità e forme di pubblicità utilizzate per il presente avviso.

6. CLAUSOLE GENERALI

L'Amministrazione non è vincolata in alcun modo a procedere all'affidamento dell'incarico professionale in argomento.

Con il presente avviso non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, di gara, o trattativa privata, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi, o altre classifiche in merito.

L'Amministrazione Comunale si riserva di verificare, prima della eventuale sottoscrizione del disciplinare di incarico, la veridicità delle dichiarazioni rese.

I raggruppamenti selezionati non potranno successivamente all'eventuale affidamento dell'incarico, presentare variazioni che comportino l'eliminazione o la sostituzione di componenti che hanno contribuito a definire la capacità ed esperienza in fase di valutazione.

7. CONDIZIONI DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 i dati raccolti a seguito della presente procedura saranno trattati osservando le disposizioni di cui all'art. 31. I dati si configurano come obbligatori in quanto la loro omissione, anche parziale, comporta l'esclusione dalla procedura.

I dati forniti potranno essere comunicati agli enti presso i quali saranno svolti gli accertamenti dell'autocertificazione fornita.

La domanda e la documentazione allegata devono essere redatti in lingua italiana.

Titolare del trattamento è il Comune di Carate Brianza.

8. PUBBLICITA'

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio comunale e sul sito internet del Comune di Carate Brianza per 30 giorni naturali e consecutivi.

Verrà inoltre comunicato, ai fini di una adeguata divulgazione, agli Ordini professionali interessati.

Ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90 il responsabile del presente procedimento è l'arch. Giancarlo Parma in qualità di Responsabile del Settore Urbanistica del Comune.

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti al Settore Urbanistica, Tel. 0362 987390 e mail: urbanistica@comune.caratebrianza.mb.it

Carate Brianza, 22.12.2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA
Arch. Giancarlo Parma

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 82/2005.

Allegato: fac-simile "domanda di partecipazione" (allegato "B").

ALLEGATO "B"

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTO IDONEO PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) DEL COMUNE DI CARATE BRIANZA.

(rif. Determinazione n. 1112 del 18.12.2014)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

(da trascrivere integralmente e singolarmente da parte di ogni soggetto interessato)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente a _____ via _____
nella sua qualità di _____

libero professionista singolo (art. 90 comma 1 lett. **d**) D.Lgs. n. 163/2006);

ovvero

libero professionista associato (art. 90 comma 1 lett. **d**) D.Lgs. n. 163/2006) (indicare l'elenco completo degli associati);

ovvero

Capogruppo mandatario (elencare tutti i mandanti);

Mandante (specificare il capogruppo mandatario);

del costituito raggruppamento temporaneo di soggetti ex art. 90, comma 1, lett. **g** del D.Lgs. 163/2006;

del costituendo raggruppamento temporaneo di soggetti ex art. 90, comma 1, lett. **g** del D.Lgs. 163/2006;

Altro:

C.F.: _____

P.IVA: _____

Telefono: _____

Cell. _____ Fax: (**obbligatorio**) _____

E_mail: (**obbligatorio**) _____

PEC : (**obbligatorio**) _____

CHIEDE

Di partecipare all'indagine di mercato suindicata

DICHIARA

1. di essere iscritto all'albo _____ della Provincia di _____, al n. _____, a partire dal _____;

2. di essere iscritto alla Cassa di Previdenza: _____ matricola n. _____;

3. che non sussiste alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 38, 39, 41 e 42 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;

4. di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 253 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. ;

5. che non sussistono motivi ostativi all'esercizio della libera professione (*provvedimenti che comportano decadenza, divieti o sospensioni dall'Albo professionale*) e all'accettazione dell'incarico (*situazioni di incapacità a contrattare con la P.A.*);

6. di accettare le regole e le modalità contenute nell'avviso pubblico finalizzato alla presente indagine di mercato;

7. di essere disponibile ad eseguire con tempestività le prestazioni professionali richieste e indicate nell'avviso;

8. che il curriculum professionale allegato è autentico e veritiero;

9. di acconsentire al trattamento dei dati personali contenuti nel curriculum allegato alla presente, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003;

10. (eventuale solo per i raggruppamenti temporanei non ancora costituiti) di impegnarsi, in caso di affidamento di incarico, a formalizzare mediante apposita scrittura privata autentica di conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza al capogruppo nominato:

11. (eventuale solo per gli studi associati) che del soggetto del quale si richiede l'iscrizione nell'elenco in oggetto fanno parte i seguenti soci, collaboratori e dipendenti, iscritti agli ordini professionali (*indicare nominativo, dati iscrizione all'ordine, ruolo*):

12. di non avere ricevuto, né formalmente né in modo informale (né espletato a qualsiasi titolo alcuna prestazione) alcun incarico professionale nell'ultimo quinquennio, in qualità di tecnico progettista o consulente o altro, a favore di soggetti privati nell'ambito del Territorio comunale di Carate Brianza.

ALLEGATA

- Copia documento di identità in corso di validità (*v. nota finale*)
- Curriculum vitae (*sottoscritto su tutti i fogli*) [v. p. 4 "AVVISO" (*allegato "A"*)].

Data _____

Firma _____

N.B. : La domanda deve essere presentata e sottoscritta da:

- in caso di **professionista singolo**, dal professionista stesso;
- in caso di **raggruppamento temporaneo** tra professionisti, la dichiarazione deve essere resa da **tutti** i professionisti (*allegando tutti i relativi documenti di identità – v. nota finale*);
- in caso di **professionisti associati** o di **studio professionale associato**, dal legale rappresentante dello studio medesimo (*con documentazione attestante il potere di firma*), oppure da tutti i professionisti (*allegando tutti i relativi documenti di identità – v. nota finale*);
- in caso di **società di professionisti** di cui all'art. 90 comma 2, lett. a) del D.Lgs. 163/06, dal legale rappresentante della società (*con documentazione attestante il potere di firma*) allegando il relativo documento di identità (*v. nota finale*).

• _____ •

NOTA FINALE:

La presente dichiarazione dovrà essere corredata da fotocopia, non autenticata, di un documento di identità (o documento di riconoscimento equipollente) del soggetto dichiarante (art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000).