

Ubicazione Opera

# COMUNE DI CONCOREZZO

Provincia **MB**  
Piazza della Pace, 2

Opera

## Variante Generale al Piano di Governo del Territorio - Valutazione Ambientale Strategica

Ente Appaltante

**Comune di Concorezzo**

Indirizzo

**CONCOREZZO**  
Piazza della Pace, 2

P.IVA

**00741200968**

Tel./Fax

**039628001 / 0396040833**

E-Mail

**protocollo@comune.concorezzo.mb.it**

RUP

**Arch. Marco Polletta**



Data	Elaborato	Tavola N°
09/02/2017	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il RUP

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**Variante Generale al Piano di Governo del Territorio - Valutazione Ambientale Strategica**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
TERRITORIO E URBANISTICA	U.03	<i>Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore</i>	1,00	516.094.128,00	3,32727 16900%

Costo complessivo dell'opera : € 516.094.128,00

Percentuale forfettaria spese : 10,00%

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

**PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE (a.0)**

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

TERRITORIO E URBANISTICA – U.03		
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qa.0.01	Pianificazione urbanistica generale	0,0049

*Numero abitanti: 15.608*

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	K=10,00% S=CP*K	CP+S
U.03	TERRITORIO E URBANISTICA	516.094.128,00	3,32727169 00%	1,00	Qa.0.01	0,0049	84.521,43	8.452,14	92.973,57

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
a.0) PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE	92.973,57
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>92.973,57</b>

In considerazione dell'entità del lavoro che comporta:

- la valutazione degli effetti delle scelte operate nell'ambito della predisposizione degli atti di PGT;
- partecipare agli incontri di co-pianificazione e alle conferenze di valutazione;

Tenuto conto che è in capo alla figura professionale incaricata della redazione della variante generale anche il coordinamento tra i diversi soggetti coinvolti nella stesura della variante, si stima che verifica di assoggettabilità alla VAS su descritta possa valere il 30% dell'onorario sopra calcolato e pertanto pari a € **27.892,10**.

**L'AMMONTARE COMPLESSIVO DELLE PRESTAZIONI RICHIESTE E' PARI AD € 27.892,10 OLTRE CONTRIBUTI PREVIDENZIALI (4%= € 1.115,69) ED IVA NELLA MISURA DI LEGGE (22%=6.381,71) PER UN IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO PARI AD € 35.389,50.**

