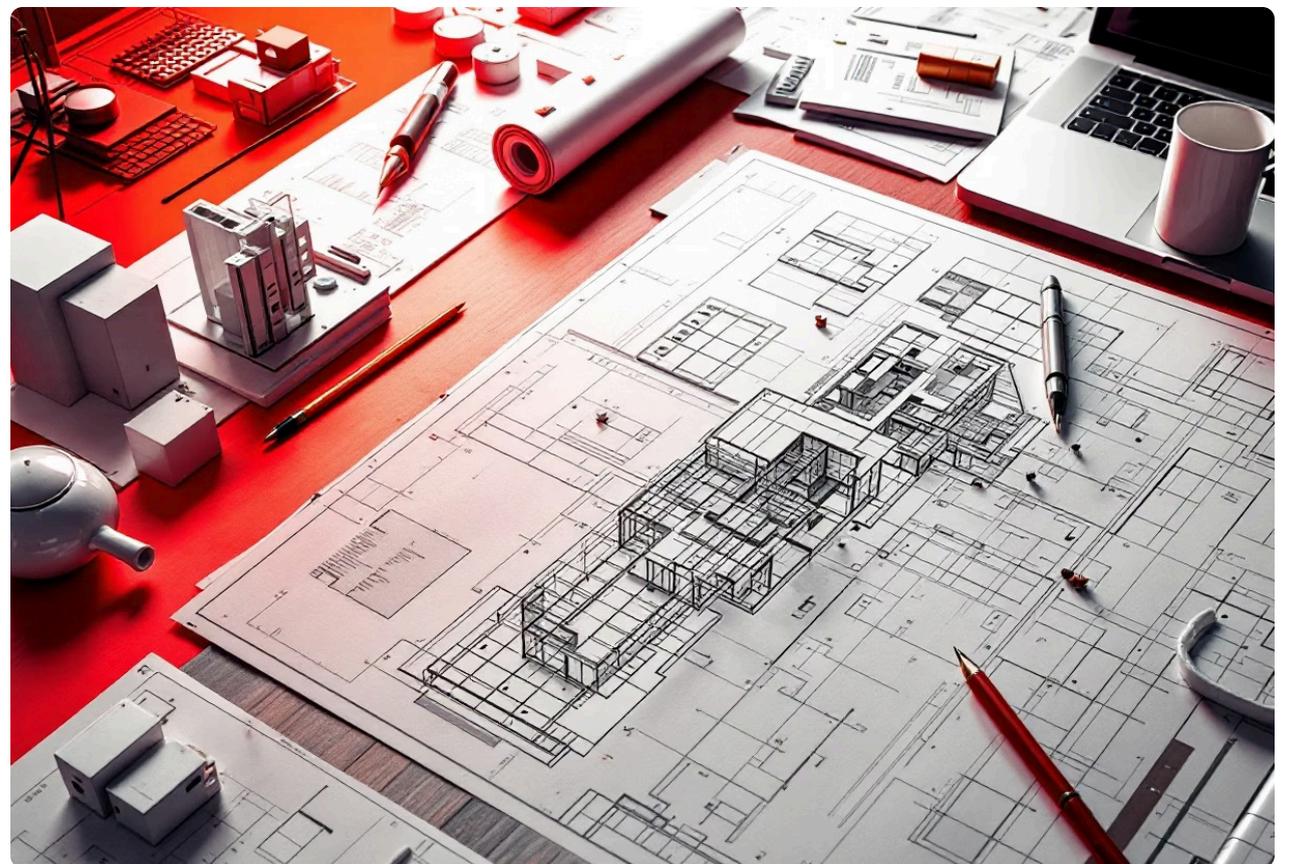


Per un "Ordine" Autorevole che ti difende e tutela

Candidatura al Consiglio dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Monza e Brianza per il quadriennio 2025-2029

Con la consapevolezza che **"L'Architetto deve essere un sognatore e un realista"**, come afferma **Norman Foster**, presento la candidatura.



Luigi Maurizio BENEDETTI iscrizione Albo n.663

Il percorso professionale e l'esperienza consolidata sono al servizio di un Ordine forte e presente:

- Laurea in Architettura, Politecnico di Milano, marzo 1989;
- Abilitazione professionale, Milano, prima sessione 1989;
- Iscrizione Albo Architetti P.P.C. di Milano, 23/05/1990;
- Iscrizione Albo Architetti P.P.C. di Monza e Brianza, 05/10/2005.

Esperienza e attività professionale



Attività svolta all'Ordine di Monza:

Dal 2012 componente della commissione urbanistica (tra le varie attività, tavolo di lavoro con la Provincia per il nuovo P.T.C.P e il Comune di Monza per la Variante del P.G.T.);

Dal 2018 Presidente del Collegio di disciplina n.5, negli anni il collegio ha evaso alcune centinaia di procedimenti, per violazione del codice deontologico;

dal 2024 componente della commissione "rapporti con gli enti locali", che si è occupata negli ultimi mesi della Legge n.105/2024 (Legge Salvini).

Attività di relatore:

- 28 febbraio 2023, relatore in materia di conciliazione giudiziaria, (C.T.U. del Tribunale di Monza), incontro organizzato dalla commissione forense;
- 27 maggio 2023, relatore, ciclo d'incontri organizzato dalla commissione giovani e università, nel ruolo di Presidente di Collegio di Disciplina;

Attività nelle associazioni monzesi:

Dal 2015 consigliere del "Collegio Architetti e Ingegneri di Monza"; componente delle commissioni viaggi e urbanistica, (partecipazione a tavoli di lavoro sul PGT di Monza), direttore del notiziario con edizione annuale, organizzatore con altri colleghi della recente mostra fotografica e testuale "Monza nel tempo", all'interno della settimana dedicata al paesaggio "Monza paesaggio week", istituita dal Comune.

Attività negli enti locali:

dal 2007 al 2012, Consigliere Comunale a Carnate (MB).

Esperienza professionale e impegno sul territorio

1 Commissioni edilizie e paesaggio

2004 – 2009; componente della commissione edilizia del Comune di Roncello (MB), 2007 – 2009; componente della commissione paesaggio del Comune di Cornate d'Adda (MB); dal 2010 a tutt'oggi; componente della commissione edilizia del Comune di Bernareggio (MB), dal 2015 nel ruolo di Presidente; 2018 – 2023; Presidente della commissione edilizia del Comune di Ronco Briantino (MB); dal 2024 a tutt'oggi; Presidente della commissione paesaggio del Comune di Busnago (MB);

1

2

Impegno politico

Impegno sul territorio: per un periodo di circa vent'anni, ho messo a disposizione le conoscenze professionali, in politica, diventando dirigente delegato al Consiglio Nazionale, con l'incarico di responsabilità di ventuno comuni, tra la Provincia di Monza e quella di Milano.

3

Studio professionale

Titolare di studio di Architettura, Urbanistica, Interior Design, dal 1997, principali attività dello studio: pianificazione pubblica e privata, dall'entrata in vigore della Legge N.12/2005, sono estensore di uno dei primi PGT approvati nell'anno 2007) oltre a diverse Varianti di P.R.G., Piani di Lottizzazione, Progettazione e D.L. di interventi residenziali, ville private, opere pubbliche, riqualificazione di numerosi edifici condominiali, interior design di residenze, negozi e studi professionali. Attività di C.T.U. del Tribunale di Monza dal 1998 e C.T.P. in vari procedimenti.

4

Esperienza internazionale

Dal 1990 al 1991 in Francia, (Ile de France), assunto a contratto in due studi di Architettura e Ingegneria per la progettazione di edifici residenziali.

Le esperienze maturate all'interno dell'Ordine, nei ruoli ricoperti in vari ambiti e nell'attività professionale, sono state fondamentali per conoscere in modo approfondito i principali problemi della professione.

É per questo motivo che ho deciso di candidarmi, per restituire autorevolezza, dignità e rispetto alla figura dell'Architetto, con la garanzia di avere un' istituzione quale è l'Ordine, che lo tuteli.

Il primo impegno è una proposta di Legge da condividere con gli Ordini di tutta Italia, che tuteli gli iscritti, in particolare in materia di liquidazione delle parcelle. Attualmente l'Ordine, in commissione parcelle, esamina le richieste di liquidazione ed esprime un parere di congruità. Con la nuova Legge, il "consiglio di disciplina" avrà il potere di inviare l'intimazione del pagamento al committente, equiparando questo provvedimento al decreto ingiuntivo del Tribunale.

La mia visione dell'Ordine

Con l'approvazione di questa Legge, ogni iscritto avrà maggior tutela e rapidità nel recupero dei crediti dai clienti.

Un'autentica innovazione che restituirà dignità e rispetto ad ogni libero professionista.

Quale sarà la Mission?

L'Ordine deve essere al fianco di tutti gli iscritti con AUTOREVOLEZZA, come un buon padre di famiglia. Ogni collega iscritto all'albo dovrà sentirsi protetto e tutelato nei propri diritti.

Quali saranno i punti chiave?

1 Tutela legale e dignità professionale

Condividere con gli Ordini di tutta Italia, una proposta di Legge che conferisca maggiore potere agli Ordini, nello specifico al "Consiglio di disciplina" nominato dal Tribunale, in materia di difesa e tutela della dignità di ogni Architetto, nella liquidazione delle parcelle. Significa alleggerire il carico dei procedimenti pendenti presso i Giudici di pace e Tribunali, in materia di recupero crediti. Procedimenti che possono essere delegati al "Consiglio di disciplina", con facoltà di emettere intimazioni di pagamento delle parcelle dal valore giudiziario.

Intendo tutelare il decoro professionale, che inizia quando il compenso è ritenuto equo e vi è la garanzia che l'attività svolta venga liquidata.

2 Formazione gratuita

Garantire un'offerta formativa gratuita, che possa permettere a tutti gli iscritti di assolvere all'obbligo formativo senza alcun costo economico.

3 Collaborazione con le istituzioni

Dialogo costante con le istituzioni e il territorio; sarà fondamentale creare sinergia con i 55 Comuni che compongono la Provincia di Monza e Brianza, con i quali gli iscritti hanno contatti quasi quotidiani. L'obiettivo è creare un dialogo collaborativo, che possa contribuire allo snellimento di molti procedimenti e conseguente minor impegno per gli U.T.C..

Quali saranno le parole chiave?

**Autorevolezza, Dignità, Etica,
Sostenibilità, Collaborazione**

Quali proposte concrete?

Formazione

1. organizzare corsi di formazione e workshop sull'utilizzo dell'A.I. nella nostra professione;
2. organizzare corsi di formazione e workshop pratici sulla sostenibilità nella progettazione;
3. fornire strumenti concreti per affrontare le sfide del mercato attuale.

Proposte e obiettivi concreti

1

Servizi per gli Iscritti

Proposta: "Istituire uno sportello di prima consulenza gratuita (legale, fiscale, contrattuale)."

Obiettivo: "Supportare gli iscritti nelle difficoltà quotidiane della professione."

2

Giovani Architetti

Proposta: "Creare una piattaforma di mentorship e job placement per i neolaureati."

Obiettivo: "Facilitare l'ingresso nel mondo del lavoro e la crescita professionale."

3

Comunicazione e Immagine

Proposta: "Lanciare una campagna di comunicazione per valorizzare il ruolo dell'architetto nel benessere della comunità".

Obiettivo: "Aumentare la consapevolezza pubblica sul valore della nostra professione".

4

Relazioni con il Territorio

Proposta: "Promuovere tavoli di confronto periodici con le Amministrazioni Comunali e le Associazioni di categoria".

Obiettivo: "Rendere l'Ordine un attore chiave nelle decisioni che impattano il nostro territorio".

Riepilogo delle tue competenze chiave che ti rendono adatto al ruolo:



Esperienza professionale rilevante

Ho gestito progetti complessi immediatamente dopo la laurea, in noti studi professionali e, all'età di 29 anni, come project manager per il completamento del secondo lotto del Centro Direzionale Colleoni ad Agrate Brianza, esperienza durata sei anni.



Capacità organizzative e gestionali

Maturate in anni di esperienza nei ruoli ricoperti, **Project Manager, Libero Professionista, Consigliere Comunale, Presidente di Collegio di disciplina,** componente di varie commissioni e associazioni.



Capacità relazionali e comunicative

Riconosciute da Enti e professionisti con i quali mi sono relazionato in 28 anni di libera professione.

Il mio impegno personale



RESTITUIRE DIGNITA' E **AUTOREVOLEZZA** AL RUOLO DELL'ARCHITETTO

"Dedicare tempo ed energie per affrontare le sfide e le opportunità dell'Ordine, con l'obiettivo di realizzare i punti programmatici"

"Essere un punto di riferimento accessibile e attento alle esigenze di tutti gli iscritti."

L'Architetto è detentore non solo di un sapere e competenze tecniche. Spesso si dimentica che riveste un importante ruolo sociale, quello di difendere il bello e combattere il brutto.

Fare l'Architetto significa costruire edifici per la gente, università, musei, scuole, sale per concerti, sono tutti luoghi che diventano avamposti contro l'imbarbarimento. Renzo Piano

i Il tuo voto è fondamentale

Per costruire **un Ordine più forte**, innovativo, vicino agli iscritti come **un buon Padre di famiglia** e rispondente alle esigenze quotidiane.

Conto sul tuo supporto!

Contatti

Luigi Maurizio BENEDETTI

Email: info@mbaarchitetti.com

Tel: 345 73 44 873

**Un Ordine Autorevole che Ti Ascolta, Ti Supporta,
Ti Tutela!**

**L'Ordine: La Nostra Casa,
Il Nostro Futuro.**

