



Fondazione de Iure Publico
Centro Studi Giuridici sulla
Pubblica Amministrazione



ordine degli architetti
 pianificatori, paesaggisti
 e conservatori della provincia
 di monza e della brianza



Agli Architetti iscritti all'albo verranno riconosciuti n. 2 crediti formativi professionali
 Ai Geometri iscritti all'albo verrà riconosciuto n. 1 credito formativo professionale

Giornata di Studio

Dalla teoria alla pratica:

*applicazione concreta della normativa e della giurisprudenza
 in materia di governo del territorio attraverso l'analisi di casi pratici*

Mercoledì 10 maggio 2017

Ore 15.00 – 17.00

**Sala Convegni presso la Biblioteca
 Comunale "Mons. Enrico Galbiati"**

con sede in Via N. Sauro angolo Via San Carlo – Verano Brianza (MB)

Apertura lavori – Saluto di benvenuto:

Dott. Massimiliano Chiolo – Sindaco del Comune di Verano Brianza
Arch. Emanuele Polito - Responsabile Settore Tecnico

Relatore: *Avv. Bruno Bianchi*
Presidente della Fondazione de Iure Publico



→ 1 Permesso di costruire convenzionato

In cosa consiste il permesso di costruire convenzionato? Anche nel caso in cui si ricorra al permesso di costruire convenzionato è necessario il parere della Soprintendenza previsto dall'art. 16 della Legge urbanistica in relazione ai piani particolareggiati?

→ 2 Difformità dal titolo abilitativo

Cosa accade qualora la difformità sia "in negativo", ovvero sia stato realizzato meno di quanto assentito?

→ 3 Sanatoria - doppia conformità - interventi ulteriori - interventi di completamento

Come deve essere inteso il requisito della doppia conformità di cui all'art. 36 DPR 380/2001? E' ammissibile effettuare "ulteriori interventi" o "interventi di completamento"?

→ 4 Certificato di abitabilità - ante Legge Ponte

Come si deve comportare l'odierna PA di fronte ad edifici costruiti tra gli anni 60 e 70 chiaramente difformi, fin dalla loro edificazione, rispetto al titolo abilitativo ma comunque in possesso di un certificato di abitabilità/agibilità?

→ 5 Distanza tra pareti finestrate

La distanza di 10 metri tra pareti finestrate deve essere rispettata anche qualora di fronte vi sia una porzione di parete cieca / avancorpo di altezza inferiore rispetto alla finestra?

→ 6 Scomputo muri perimetrali - deroga - distanze - cappotto

L'applicazione del cappotto termico sulle facciate di un edificio ne riduce la distanza dai confini e dai fabbricati, fino a scendere al di sotto dei limiti di legge: è possibile derogare alle distanze?

→ 7 Difformità - sottotetto - principio di legalità e proporzionalità

E' legittimo un intervento di recupero del sottotetto avente ad oggetto un fabbricato realizzato in parziale difformità rispetto al titolo abilitativo?

→ 8 Cambio di destinazione d'uso - originaria destinazione

Un'unità immobiliare, avente in origine destinazione commerciale, era stata in passato effettivamente occupata da un'attività commerciale. È comunque rimasto - a prescindere dalla nuova qualificazione produttiva dell'area impressa dal PGT - il diritto a mantenere l'originaria destinazione commerciale, anche se non c'è stata continuità nello svolgimento dell'attività economica?

→ 9 Interventi in aree agricole - sanatoria giurisprudenziale

In un terreno, a destinazione agricola, insiste un fabbricato realizzato abusivamente. Il nuovo proprietario avrebbe i requisiti per poter legittimamente realizzare un analogo fabbricato. E' necessario procedere comunque alla demolizione per poi realizzare di nuovo il medesimo manufatto oppure, in virtù dei requisiti del nuovo proprietario, è possibile sanare il fabbricato abusivo?

→ 10 Vincolo paesaggistico apposto successivamente - sanatoria

Come va considerata, ai fini dell'eventuale sanatoria, un'opera edilizia realizzata senza idoneo titolo abilitativo (quindi abusiva) in area soggetta a vincolo paesaggistico ma anteriormente all'apposizione dello stesso?



A seguire dibattito, con la possibilità di sottoporre e discutere altri casi pratici



SCHEDA DI ADESIONE

GIORNATA DI STUDIO

Mercoledì 10 maggio 2017
Ore 15.00 – 17.00

*Sala Convegni presso la Biblioteca Comunale "Mons. Enrico Galbiati"
con sede in Via N. Sauro angolo Via San Carlo – Verano Brianza (MB)*

Dalla teoria alla pratica:

*applicazione concreta della normativa e della giurisprudenza
in materia di governo del territorio attraverso l'analisi di casi pratici*

Si prega di confermare la partecipazione tramite:
FAX 02 67384578 oppure MAIL info@deiorepublico.it

COGNOME

NOMEQUALIFICA.....

INDIRIZZO.....CITTA'.....

CODICE FISCALE / P. IVA.....

E-MAIL

RECAPITO TELEFONICO.....

Contributo di partecipazione comprensivo di consegna della dispensa: € 20,00

Il versamento della relativa quota di adesione è da effettuarsi tramite bonifico bancario a favore della Fondazione "de Iure Publico":

Banca Popolare di Sondrio IBAN IT81 P056 9610 9010 0000 9058 X11

ABI 05696 CAB 10901 CIN P C/C 000009058X11

SI PREGA GENTILMENTE DI SPECIFICARE NELLA CAUSALE NOMINATIVO DEL PARTECIPANTE E INCONTRO AL QUALE SI ADERISCE.

INFORMATIVA PRIVACY - PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003.

La Fondazione "de Iure Publico", Titolare del trattamento, utilizza i dati personali liberamente conferiti per fornire il servizio indicato e, se lo desidera, per aggiornarLa su iniziative e offerte della Fondazione. Potrà esercitare i diritti dell'art. 7 del D.L.G.S. n. 196/03 rivolgendosi al Responsabile del trattamento, presso la Fondazione de Iure Publico Via Luigi Settembrini 35 - 20124 Milano.

I dati sono conservati sia su supporto cartaceo che magnetico e potranno venire a conoscenza dei dipendenti del Centro Studi che allo scopo sono stati incaricati del trattamento.

Consenso. Attraverso il conferimento del Suo indirizzo e - mail, del numero di telefax e/o di telefono esprime il Suo specifico consenso affinché i Suoi dati personali possano essere trattati, nel rispetto della legge sopra richiamata e per gli scopi indicati.

Data _____

Firma _____