

ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

fondazione

ordine degli architetti  
pianificatori, paesaggisti  
e conservatori della provincia  
di monza e della brianza

Lunedì

**30 maggio**

**ore 14:30 > 18:30**

## MONZA

Via Lario 15

**Ordine Commercialisti  
Monza e Brianza  
Sala Conferenze**

La partecipazione al seminario è aperta agli iscritti  
OAMB, previa iscrizione attraverso il portale  
[www.ordinearchitetti.mb.it/corsi-e-seminari.html](http://www.ordinearchitetti.mb.it/corsi-e-seminari.html)  
120 posti disponibili.

### QUOTA DI PARTECIPAZIONE:

€ 10,00 + IVA per ogni incontro

€ 50,00 + IVA in unica soluzione, per tutti e sei gli incontri  
(da versare entro la data del 4 aprile 2016)

Al fine dell'aggiornamento professionale è stato ottenuto  
dal CNAPPC l'accREDITAMENTO di n° 4 crediti formativi  
valevoli per il triennio 2014/2016

L'evento sarà ripreso a mezzo video e/o fotografico e  
pubblicato nel sito dell'Ordine.

formazione 2016\_4cf

# Corso di Formazione CTU/CTP LA VALUTAZIONE IMMOBILIARE E LA REALTÀ RICS IN ITALIA LE REGOLE E GLI STRUMENTI PER IL NUOVO ESPERTO VALUTATORE

## PROGRAMMA SEMINARIO

- 14,15 Registrazione partecipanti;
- 14.30 La realtà RICS in Italia (La mission ed il percorso di certificazione)
- 15.30 La Valutazione Immobiliare: gli strumenti a disposizione dell'esperto valutatore  
Gli Standard Internazionali di Valutazione  
Il Red Book RICS  
"La cassetta degli attrezzi" di un bravo valutatore  
Le assumptions  
La comparazione come principio fondamentale del processo valutativo  
L'approccio Redditoale Finanziario
- 17.30 Le Linee Guida ABI  
Il perito e le società di valutazione  
I metodi di valutazione
- 18.15 Dibattito / Conclusione dei lavori

## OBIETTIVI

Il seminario si propone di dare le informazioni necessarie per comprendere il percorso formativo dell'Esperto estimatore immobiliare, gli strumenti a disposizione e le novità normative introdotte dal d.l.83/2015, l.132/2015.

## RELATORI

Dott.ssa Paola Sanzeni  
RICS Italia - Country Manager

Arch. Simone Spreafico  
MRICS - REAG D&P - Advisory&Valuation Dept. Director

Ing. Nicola Arcaini  
MRICS - Prelios Valuations & e-Services S.p.A. - Head of Loan Services

in collaborazione con:

[www.ordinearchitetti.mb.it](http://www.ordinearchitetti.mb.it)

**RICS**