



**Fondazione de Iure Publico
Centro Studi Giuridici sulla
Pubblica Amministrazione**



**Comune di
BARLASSINA (MB)**

Ai Geometri iscritti all'Albo verrà riconosciuto n. 1 credito formativo professionale
Agli Architetti iscritti all'albo verranno riconosciuti n. 2 crediti formativi profess.

Presentazione Compendio Dottrinale

Casistica giurisprudenziale in materia di urbanistica ed edilizia

Giovedì 19 gennaio 2017 - Ore 15.00 – 17.00

Presso la Sala Consigliare del Comune di Barlassina (MB) – Piazza Cavour, 3

Apertura lavori – Saluto di benvenuto:

Piermario Galli, Sindaco del Comune di Barlassina

Geom. Andrea Giovanni Molinari, Assessore all'Urbanistica, all'Edilizia privata e alla Viabilità

Geom. Claudio Sturaro, Responsabile Ufficio Tecnico

Geom. Elisa Mattavelli, Istruttore Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica

Relatore: Avv. Bruno Bianchi - Presidente della Fondazione de Iure Publico

ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della provincia
di monza e della Brianza



• Titoli abilitativi

1 Attività edilizia libera – esigenze temporanee – 90 giorni

2 Permesso di costruire in deroga – interesse pubblico – ristrutturazione – VAS

3 Permesso di costruire convenzionato

• Difformità dal titolo abilitativo

4 Difformità – permesso di costruire – mancata realizzazione

5 Difformità – area di sedime – variazione essenziale

6 Proprietà – diritti dei terzi – abuso – dichiarazione mendace

• Sanatoria

7 Art. 37 DPR 380/2001 – sanzioni amministrative – demolizione

8 Sanatoria – doppia conformità – interventi ulteriori – interventi di completamento

• Certificato di abitabilità / agibilità

9 Certificato di agibilità – falsa attestazione – Direttore dei Lavori

10 Certificato di abitabilità – ante Legge Ponte – conformità – sanatoria – potestà regolamentare

• Disciplina delle distanze, sagoma e prospetti

11 Edificazione a confine – servitù prediale – indennizzo

12 Distanze – Distacchi – DPR 380/2001 – parziale difformità

13 Distanza – parete cieca – avancorpo – rientranza

14 Edificio antistante – recupero sottotetti – distanze tra pareti finestrate

15 Distanze – vano scala

16 Scomputo muri perimetrali – deroga – distanze – cappotto

17 Distanze DM 1444/68 – apertura di nuova finestra – parete già finestrata

18 Rispetto della sagoma – prospetti – riduzione – variante essenziale

19 Chiusura porticato – rispetto distanze

• Recupero dei sottotetti a fini abitativi

20 Sottotetto – Abitabile – Computo slp

21 Recupero sottotetto – deroga – trascurabilità della sopraelevazione – distanza dal confine e dai fabbricati

22 Difformità – sottotetto – principio di legalità e proporzionalità

• Interventi edilizi e oneri

23 Nozione di costruzione – tettoia – ricovero cane

24 Ristrutturazione – nuova costruzione – demolizione e ricostruzione – recupero fienile

25 Delocalizzazione volumetrica – Permesso di costruire in deroga e permesso convenzionato – modifica destinazione d'uso

26 Art. 17 DPR 380/2001 – Ampliamento – Contributo – Esonero – Nuova costruzione

27 Barriere architettoniche – recupero sottotetti – ascensore

28 Apertura accesso pedonale

29 Rete – recinzione

• Parcheggi

30 Parcheggi – interrati – Legge Tognoli – deroga

31 Parcheggi – Vincolo di interesse pubblico

32 Parcheggi – opere di urbanizzazione – aumento del carico urbanistico

• Destinazione d'uso

33 Cambio di destinazione d'uso – da produttivo a commerciale – Art. 23-ter DPR 380/2001

34 Cambio di destinazione d'uso – originaria destinazione

• Pianificazione urbanistica e attuativa

35 Modifica PGT – irretroattività – norma sopravvenuta – abuso – tempus regit actum

36 PRG – Nuova adozione – Applicazione delle misure di salvaguardia

37 Modifica piano attuativo – art. 14 LR 12/2005 – comma 12

38 Convenzione ambito di trasformazione – competenze di Giunta e Consiglio

39 Risoluzione della convenzione – inerzia del lottizzante – grave inadempimento

40 Strutture di vendita – piano attuativo – conformità

• Vincoli e aree agricole

41 Vincolo idrogeologico – competenze – nuova costruzione

42 Edificazione in aree agricole – restrizioni – ammissibilità

43 Interventi in aree agricole – imprenditore agricolo – abuso – sanatoria giurisprudenziale

44 Impianto sportivo – Aree agricole

45 Occupazione area demaniale – confini – strade – controllo della PA

• Tutela del paesaggio ed autorizzazione paesaggistica

46 Vincolo paesaggistico apposto successivamente – sanatoria

47 Autorizzazione paesaggistica – difformità – lieve entità – demolizione – illegittimità

48 Autorizzazione paesaggistica – proroga Legge 98/2013 – permesso di costruire – DIA

49 Art. 80 LR 12/2005 – funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

50 Tolleranza – misure progettuali – aspetti paesaggistici

