

ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della provincia
di monza e della brianza

Amministrativisti Monza Brianza



COMUNE DI TRIUGGIO
Provincia di Monza e Brianza

La deontologia professionale dell'architetto in materia edilizia-urbanistica



By Giorgio Ponti architect

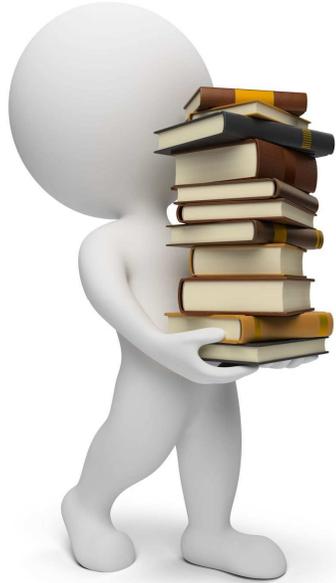
Presidente del Consiglio di Disciplina
dell'Ordine Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori di Monza e Brianza

Fonti Immagini: 123RF.com



ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della provincia
di monza e della brianza

La normativa iniziale sulla professione di architetto



- **Legge 24 giugno 1923 n. 1395**

Tutela del titolo e dell'esercizio professionale degli ingegneri e degli architetti;

- **Regio Decreto 23 ottobre 1925 n. 2537**

Regolamento per l'attuazione della Legge 1395/1923;

- **Decreto Ministeriale 10 novembre 1948**

Regolamento contenente le norme di procedura per la trattazione dei ricorsi innanzi al Consiglio Nazionale Architetti.



1968

Primo testo unificato delle norme di deontologia per l'esercizio della professione di architetto;

15.5.1993

Nuovo testo deontologico approvato dal CNA, convalidato dall'assemblea dei Presidenti degli Ordini;

1.1.2007

Codice deontologico approvato dal CNA il 20.12.2006;

1.1.2009

Nuovo Codice deontologico;

1.1.2014

Nuovo codice deontologico per architetti, pianificatori, paesaggisti, conservatori, architetti iunior e pianificatori iunior; integrato nell' ott. 2015.

La normativa più recente



- **Decreto Legge 138/2011 (convertito con legge 148/2011)**

Art. 3 co 5 Riforma ordinamenti professionali

- **DPR 137/2012 Regolamento attuativo della riforma professionale**

Art. 4 Libera concorrenza e pubblicità informativa

Art. 5 Obbligo di assicurazione

Art. 6 Tirocinio

Art. 7 Formazione continua

- **Art. 8 Procedimento disciplinare – Istituzione Consigli di disciplina territoriali**

- **Legge 183/2011 (Legge di stabilità):**

Art.10 – Società tra professionisti

- **Decreto Legge 1/2012 (convertito con Legge 27/2012)**

Art. 9 Abrogazione tariffe

Rinvio ai parametri ministeriali (DM 140/2012) in caso di liquidazione dei compensi da parte di un organo giurisdizionale

Da chi é nominato il Consiglio di Disciplina territoriale (CDD)?



CONSIGLIO DI DISCIPLINA PRESSO L'ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI
PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA

Regolamento interno

Art. 1 - Oggetto del regolamento e richiami normativi.

- 1.1 Il presente regolamento disciplina il funzionamento del Consiglio di Disciplina dell'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della provincia di Monza e della Brianza (nel seguito definito con l'acronimo **CDD**), ivi compresi i Collegi di Disciplina in cui è articolato (nel seguito indicati con l'acronimo **ColIDD**).
- 1.2 La composizione e la nomina dei membri del CDD sono regolamentati dal D.P.R. 137/2012 e dal Regolamento attuativo 16/11/2012 del Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori (**CNAPPC**) e successivi provvedimenti modificativi.
- 1.3 Il presente regolamento integra e specifica le leggi ed i regolamenti statali e del CNAPPC, che restano pienamente efficaci.
- 1.4 In particolare il procedimento a carico degli iscritti resta disciplinato dalle "Linee Guida ai Procedimenti Disciplinari 2014" del CNAPPC (e successive modifiche ed integrazioni che si intendono di volta in volta automaticamente recepite), dalla Legge n. 1395/1923, dal Regio Decreto n. 2537/1925, dal DPR n. 328/2001, dal DPR n. 169/2005 e dal DM 10/11/1948 e successive modifiche e/o integrazioni, nonché dal Decreto luogotenenziale n. 382/1944 e dalla Legge n. 536/1949 per ciò che concerne la morosità degli iscritti.

La nomina dei Consiglieri del CDD é fatta dal Presidente del Tribunale territoriale, sulla base di una rosa di nominativi pari al doppio dei membri da designare (*Art. 8, comma 3 D.P.R 137/2012*)

Nel caso di Monza e Brianza i Consiglieri designati sono 15.

Il CDD é subentrato, quindi, nelle competenze prima affidate al Consiglio dell'O.A.M.B. e dura in carica per lo stesso periodo.

Il CDD di Monza e Brianza ha approvato , nel novembre 2016, un proprio **regolamento interno** (pubblicato sul sito dell'Ordine)

Come é articolato il CDD?



Il **CDD** dell'OAMB si articola in **5 Collegi di Disciplina (ColIDD)** (*Art. 8, comma 1 D.P.R. 137/2012*) a cui sono affidate, dal Presidente del CDD (Consigliere con maggiore anzianità di iscrizione all'Albo), le valutazioni degli esposti pervenuti e le relative sanzioni.

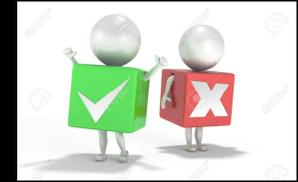


I **ColIDD**, formati da tre Consiglieri, sono presieduti dal membro con maggiore anzianità di iscrizione all'albo ed il Segretario é il membro con minore anzianità di iscrizione.



ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della provincia
di monza e della brianza

Codice deontologico e infrazioni in campo edilizio ed urbanistico



Sanzioni:

- Avvertimento
- Censura
- Sospensione 20-120 gg

Art. 3

(Obblighi nei confronti del pubblico interesse)

1. Il Professionista ha l'obbligo di **salvaguardare e sviluppare il sistema dei valori e il patrimonio culturale e naturalistico** della comunità all'interno della quale opera.
2. Il Professionista nell'esercizio della professione deve vigilare con diligenza sull'**impatto** che le opere da lui realizzate andranno a provocare sulla società e sull'ambiente.
3. Il Professionista, per l'attività urbanistico-edilizia svolta nell'esercizio della propria attività professionale, deve rispettarne la **rispondenza alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi.**



ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della provincia
di monza e della brianza

Codice deontologico e infrazioni in campo edilizio ed urbanistico



Sanzioni:

Avvertimento

Censura

Sospensione 20-90 gg

Art. 5

(Lealtà e correttezza)

1. Il Professionista deve basare sulla lealtà e correttezza i rapporti e lo svolgimento della sua attività **nei confronti del proprio Ordine professionale, del committente, dei colleghi e dei terzi** a qualunque titolo coinvolti.
2. Il Professionista non deve in nessun caso, **attribuirsi la paternità del lavoro compiuto da altri**. L'inosservanza di tale norma costituisce grave mancanza professionale. Non deve altresì citare o fornire documentazione a atto fare apparire come esclusivamente propria un'opera progettata in collaborazione con altri colleghi professionisti, senza indicarne i nominativi e le specifiche mansioni svolte.



ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della provincia
di monza e della brianza

Codice deontologico e infrazioni in campo edilizio ed urbanistico



Art. 10 (Verità)

1. Costituisce illecito disciplinare produrre **falsi** in documenti e/o dichiarazioni.



Art. 11 (Legalità)

1. Il Professionista nell'esercizio della professione e nell'organizzazione della sua attività, è tenuto a **rispettare le leggi dello Stato**, l'ordinamento professionale e le deliberazioni dell'Ordine.

Sanzioni:

- Avvertimento
- Censura
- Sospensione 30-180 gg
- Cancellazione dall'Albo

.....(omissis)



ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della provincia
di monza e della brianza

Codice deontologico e infrazioni in campo edilizio ed urbanistico



Gli articoli 3, 10, 11 sono quelli normalmente richiamati negli **esposti, al CDD, da parte dei Comuni**, contro i tecnici che depositano, certificano e firmano i **titoli edilizi** e le **pratiche di sanatoria**.



Il tutto ai sensi dell'Art. 23, comma 6 del DPR 380/01 integrato dal DLS 222/16 (“*Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale in caso di **falsa attestazione** del professionista abilitato, informa l'autorità giudiziaria e il **consiglio dell'ordine di appartenenza**”)*)



ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della provincia
di monza e della Brianza

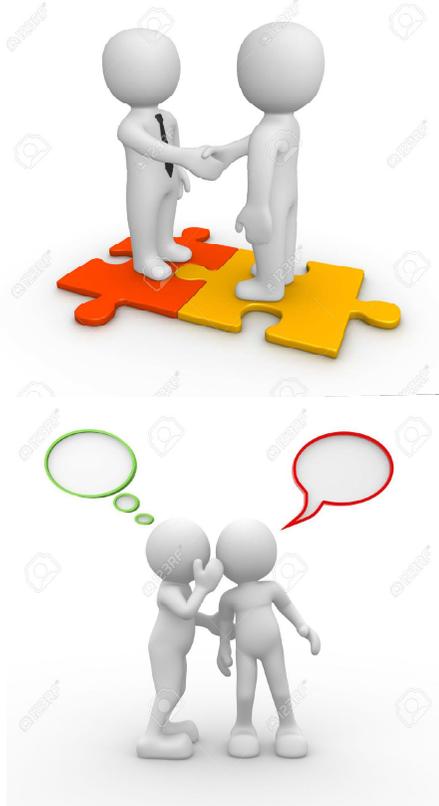
Codice deontologico e infrazioni in campo edilizio ed urbanistico



Gli articoli 10 (**Verità**), 11 (**Legalità**) sono poi normalmente richiamati negli **esposti**, **al CDD, da parte dei Committenti**, di prestazioni professionali per opere edili private e pubbliche.



Ci sono casi in cui é contestata, ad esempio, la **dichiarazione non veritiera sulla conformità reale delle opere a norme, regolamenti, leggi** e in cui oltre all'esposto al CDD é stata attivata una Causa Civile o Penale per false dichiarazioni e truffa: con richiesta di sanzioni e danni.



Sanzioni:

- Avvertimento
- Censura
- Sospensione 20-180 gg
- Cancellazione dall'Albo

Art. 19

(Rapporti con i colleghi)

1. Il rapporto tra colleghi deve essere sempre improntato a correttezza e lealtà.
2. Il Professionista chiamato ad assumere un incarico già affidato ad altro collega, deve preventivamente accertarsi con il committente che **la sostituzione sia stata tempestivamente comunicata per iscritto al collega, informare per iscritto il collega stesso** ed accertarsi del contenuto del precedente incarico. Il Professionista prima di svolgere l'incarico dovrà verificare in contraddittorio con il collega esonerato le prestazioni già svolte al fine di definire **le reciproche responsabilità e salvaguardare i compensi** fino ad allora maturati. Il Professionista in tal caso sostituito, salvo documentato impedimento, deve adoperarsi affinché il subentro avvenga senza pregiudizio per il prosieguo dell'opera. Sono fatti salvi i diritti d'autore.
3. L'iscritto deve astenersi da **apprezzamenti denigratori nei confronti di un collega.**



ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della provincia
di monza e della brianza

Codice deontologico e infrazioni in campo edilizio ed urbanistico



Art. 23

(Incarico professionale)



Sanzioni:

- Avvertimento
- Censura
- Sospensione 20-180 gg
- Cancellazione dall'Albo

1. L'incarico professionale si configura come contratto di prestazione d'opera intellettuale, ai sensi dell'Art. 2222 e seguenti del Codice Civile; qualunque sia la forma contrattuale che lo regola, è ordinato sulla fiducia e deve conformarsi al principio di professionalità specifica. Esso dovrà essere redatto in **forma scritta e dovrà contenere quanto definito all'Art. 24.**

2. Il Professionista non deve consapevolmente consigliare soluzioni inutilmente gravose, illecite, fraudolente o passibili di nullità.

3. Il Professionista deve rifiutarsi di accettare l'incarico o di prestare la propria attività quando possa fondatamente desumere da elementi conosciuti che la sua attività concorra a operazioni illecite o illegittime.

4. Il Professionista non deve mai assumere incarichi in condizioni di incompatibilità ai sensi delle leggi vigenti e del presente codice deontologico.



ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della provincia
di monza e della brianza

Codice deontologico e infrazioni in campo edilizio ed urbanistico



Sanzioni:

- Avvertimento
- Censura
- Sospensione 10-180 gg

Art. 30

(Inadempimento)

1. Costituisce infrazione disciplinare il mancato o non corretto adempimento dell'incarico professionale quando derivi da non scusabile e rilevante **trascuratezza** degli obblighi professionali e contrattuali.

Art. 31

(Conflitto di interessi)

1. Il Professionista è tenuto ad astenersi dal prestare attività professionale quando abbia, per conto proprio, di terzi o di soggetti che esercitano attività professionale negli stessi locali, un **interesse in conflitto con quello di un committente o che possa condizionare il corretto svolgimento dell'incarico.**



Sanzioni:

Avvertimento

Censura

Sospensione 10-60 gg

Art. 32

(Interferenza tra interessi economici e professione)

1. Costituisce indebita interferenza tra interessi economici e professione, **rilevante ai sensi degli artt. 5 e 6**, il comportamento del Professionista che stabilisce con imprese e società patti attinenti i servizi da queste ultime rese a favore del proprio committente.



ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della provincia
di monza e della brianza

Codice deontologico e infrazioni in campo edilizio ed urbanistico



Se integrassimo questa breve paper su alcuni aspetti della professione di architetto, oggi, con una disamina delle **condizioni disastrose del mercato edilizio, del contesto normativo e della pubblica amministrazione** sarebbe inevitabile chiedersi se esistono le condizioni per continuare la professione!



ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della provincia
di monza e della brianza

Codice deontologico e infrazioni in campo edilizio ed urbanistico



**Credo di sì, nonostante tutto,
ma con alcune condizioni:**

- 1.** Amare molto il nostro lavoro e la sua creatività intrinseca;
- 2.** Applicare le nostre norme comportamentali, e cioè il **Codice Deontologico**, come una guida ed un aiuto e non una minaccia;
- 3.** Avere la consapevolezza, se continuiamo nella nostra professione, di **essere degli eroi**.



ordine degli architetti
pianificatori, paesaggisti
e conservatori della provincia
di monza e della Brianza

Codice deontologico e infrazioni in campo edilizio ed urbanistico



Thanks!